

Rosí se Vám okna? Kdy je to normální a kdy už ne

1 Úvod

Rosení oken patří mezi nejčastější dotazy nájemníků po výměně oken nebo po zateplení objektu. Ve většině případů se nejedná o závadu okna, ale o přirozený fyzikální jev.

2 Co je rosný bod

Vzduch obsahuje určité množství vodní páry. Pokud se ochladí pod určitou teplotu, začne se vodní pára měnit na kapky vody. Tato teplota se nazývá **rosný bod**. Právě tehdy dochází k rosení oken.

3 Tři typy rosení

Rosení z vnitřní strany:

- **Nejčastější případ.** Příčinou bývá:
 - Vysoká vlhkost vzduchu
 - Nedostatečné větrání
 - Nízká teplota místnosti

Rosení mezi skly:

- **Tento stav není běžný.** Může signalizovat:
 - Porušení těsnosti izolačního skla
 - Závadu výrobku
- V tomto případě doporučujeme reklamaci

Rosení z venkovní strany:

- **Je běžné** zejména u kvalitních trojskel. Naopak svědčí o dobrých tepelně izolačních vlastnostech okna.

4 Jak omezit rosení

- Pravidelně větrat
- Udržovat teplotu alespoň 20 °C
- Omezit sušení prádla v bytě
- Nezakrývat radiátory

5 Nejčastější dotazy FAQ

- *Je rosení důvodem k reklamaci?*
 - Pouze v případě rosení mezi skly.



Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov
tel.: 582 301 711, e-mail: dsp@dsp-pv.cz
www.dsp-pv.cz

- *Pomůže mikroventilace?*
 - Pouze částečně. Účinnější je krátké intenzivní větrání několikrát denně.

Zpracoval:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.

Ing. Pavla Pekařová