

Revize a kontroly technických zařízení

1 Úvod

Pravidelné revize a kontroly technických zařízení slouží k ochraně zdraví osob, majetku a k zajištění bezpečného provozu objektů.

Jejich provádění ukládají právní předpisy, technické normy a provozní požadavky výrobců zařízení.

Nájemníci jsou povinni umožnit přístup k zařízením, která podléhají kontrolám nebo revizím.

2 Proč se revize provádějí

Hlavními cíli revizí jsou:

- Ověření bezpečnosti provozu
- Odhalení závad
- Prevence havárií
- Ochrana osob a majetku

3 Plynová zařízení

Řídí se těmito právními předpisy:

- zákon č.250/2021 Sb. <https://e-sbirka.gov.cz/sb/2021/250/2025-11-01?zalozka=text>
- Nařízení vlády č.191/2022 Sb. <https://e-sbirka.gov.cz/sb/2022/191?zalozka=text>

Pravidelné kontroly a revize se provádějí zejména:

- Společné prostory domu (od HUP po plynoměry)
- Byty (od plynoměru ke plynovému spotřebiči)
- Kotelny
- Plynové spotřebiče
- Tlakové nádoby

Intervaly kontrol a revizí:

Plynové zařízení	Kontrola	Revize
Plynoinstalace	1x ročně	1x 3roky
Plynové spotřebiče	1x ročně	-----
Tlakové nádoby	1x ročně	-----

4 Elektrická zařízení

Řídí se těmito právními předpisy:

- **zákon č.250/2021 Sb.** <https://e-sbirka.gov.cz/sb/2021/250/2025-11-01?zalozka=text>
- **Nařízení vlády č.190/2022 Sb.** <https://e-sbirka.gov.cz/sb/2022/190?zalozka=text>
- **ČSN 33 1500** Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení.
- **ČSN EN 62305** Ochrana před bleskem – hromosvody (systém LPS)

Pravidelné kontroly a revize se provádějí zejména:

- Společné prostory domu
- Byty – nový nájemníci
- Hromosvody

Intervaly kontrol a revizí:

Elektrické zařízení	Kontrola	Revize
Elektroinstalace	-----	1x 5let nebo dle revizní zprávy
Elektrické spotřebiče	1x 3měsíce - vizuální	1x ročně
Hromosvod	1x ročně - vizuální	1x 5let nebo dle revizní zprávy

5 Komíny a spalinové cesty

Řídí se těmito právními předpisy:

- **Vyhláška č. 34/2016 Sb.**, o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty <https://e-sbirka.gov.cz/sb/2016/34?zalozka=text>
- **Zákon č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně <https://e-sbirka.gov.cz/sb/1985/133?zalozka=text>

Pravidelné kontroly komínů a spalinové cesty slouží k:

- Prevenci požárů
- Ochraně před únikem spalin
- Zajištění správné funkce spotřebičů

Intervaly kontrol a revizí:

Komíny a spalinové cesty	Kontrola	Revize
Komín a spalinová cesta	1x ročně	při připojení plynového spotřebiče či opravy



Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov
tel.: 582 301 711, e-mail: dsp@dsp-pv.cz
www.dsp-pv.cz

6 Požárně bezpečnostní zařízení - PBZ

Řídí se těmito právními předpisy:

- **zákon č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně <https://e-sbirka.gov.cz/sb/1985/133?zalozka=text>
- **vyhláška č. 246/2001 Sb.**, o požární prevenci <https://e-sbirka.gov.cz/sb/2001/246?zalozka=text>

V objektech mohou být naistalovány:

- Nouzové osvětlení
- EPS – elektronický požární systém
- ZDP EPS – zařízení dálkového přenosu EPS
- Požární uzávěry – dveře, okna, klapky, ucpávky atd.
- APS – autonomní požární signalizace (kouřové hlásiče)
- SHZ – stabilní hasicí zařízení – sprinklerová a drenčerová zařízení, plynové hasicí zařízení atd.
- Požární vodovody – hydranty
- Přenosné hasicí přístroje
- Intervaly kontrol a revizí:

Požárně bezpečnostní zařízení	Kontrola	Revize
PBZ	1x ročně	-----

Zpracoval:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.

Ing. Pavla Pekařová