

PROVOZNÍ ŘÁD

Hromadná garáž

Provozovatel: Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Adresa: Riegrova 3475/24, 79601 Prostějov

I.

Všeobecná ustanovení

1. Tento provozní řád stanovuje pravidla pro užívání garáže, podmínky bezpečného parkování a ochranu zdraví osob.
2. Uživatelé garáže jsou nájemci garážového stání.
3. Správu a provoz objektu zajišťuje **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**
4. Do prostoru garáže nesmějí vstupovat osoby pod vlivem alkoholu a osoby mladší 18 let bez doprovodu uživatele.
5. Uživatelé jsou povinni jednat tak, aby nezpůsobili škodu na objektu, zařízení nebo na vozidlech.
6. Všechny osoby v garáži musí respektovat pokyny provozovatele.
7. Uživatelé se v garáži mohou zdržovat pouze po dobu nezbytně nutnou k zaparkování, vyjetí vozidla, případně nabíjení vozidla k tomu vyhrazených místech.

II.

Vjezd a výjezd

1. Vjezd a výjezd z garáže je povolen pouze oprávněným uživatelům.
2. Při manipulaci s garážovými vraty je nutno používat ovladače dle návodu k obsluze.
3. Na průjezdové komunikaci je zakázáno stání vozidel, zastavení je dovoleno pouze po nezbytnou dobu při vjezdu nebo výjezdu.

III.

Jízda v garáži

1. Maximální povolená rychlost v garáži je 10 km/h.
2. Vozidla musí mít při jízdě rozsvícena potkávací světla, používání dálkových světel je zakázáno.
3. Řidiči jsou povinni dbát zvýšené opatrnosti a dát přednost vozidlům na hlavní komunikaci před garáží.
4. Po zaparkování musí být motor ihned vypnut a vozidlo zabezpečeno proti pohybu.

IV.

Pohyb osob v garáži

1. Pěší uživatelé jsou povinni používat vstupní dveře z domu.
2. Pobyť v garáži bez důvodu je zakázán.

V.

Vozidla a stání

1. Vozidla musí být zaparkována pouze na vyznačených stáních. V případě vozidel na elektropohon tyto mohou stát a nabíjet se toliko na k tomu určených a vyznačených místech, pokud jsou k dispozici nabíjecí stanice.

2. Dveře a zavazadlový prostor vozidla musí být uzamčeny, osvětlení a zapalování vypnuto.
3. V garáži nesmí být umístovány předměty nesouvisející s parkováním.
4. V garáži je zakázáno provádět opravy vozidel, doplňovat pohonné hmoty (vyjma nabíjení vozidla na elektropohon na místech k tomu určených a vyznačených v případě, kdy je k dispozici nabíjecí stanice), používat otevřený oheň, kouřit nebo mýt vozidla.

VI.

Omezení vjezdu

1. V garáži platí přísný zákaz vjezdu, parkování a stání vozidel s pohonem na LPG a CNG, neboť garáž není pro tyto vozidla technicky přizpůsobena (např. detekce plynu, účinným odvětráváním) a parkování těchto vozidel v garáži by bylo v rozporu s platnou a účinnou legislativou.
2. Nabíjení elektromobilů je povoleno pouze na vyhrazených stáních, pokud jsou k dispozici nabíjecí stanice.
3. Vozidlům na elektropohon je vjezd povolen pouze za dodržení bezpečnostních pokynů, se kterými byli uživatelé seznámeni při podpisu nájemní smlouvy a které jsou vyvěšeny v garáži, není-li stanoveno jinak provozním řádem.

VII.

Požární bezpečnost a hygiena

1. V celé garáži platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
2. Uživatelé jsou povinni se seznámit s Požárními poplachovými směrnicemi.
3. V garáži nesmí být používány přímotopné elektrické spotřebiče.
4. Zjistí-li uživatel škodu nebo požár, je povinen okamžitě informovat provozovatele a hasičský záchranný sbor.
5. Uživatelé musí udržovat čistotu, zejména odstraňovat nánosy bláta, sněhu a ledu.

VIII.

Sankce

1. Porušení tohoto provozního řádu je důvodem k uložení smluvní pokuty, byla-li sjednána v nájemní smlouvě, odtahu vozidla na náklady uživatele nebo ukončení nájemní smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele garáže.
2. Provozovatel si vyhrazuje právo na jeho změny v případě novelizace právních předpisů.
3. Datum účinnosti: 01.09.2025