

## Požární bezpečnost v bytových domech

### 1 Úvod

Požární bezpečnost je společnou odpovědností všech obyvatel domu. Nedodržování základních pravidel může ohrozit zdraví, životy i majetek obyvatel.

Požární bezpečnost bytových domů se řídí zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně <https://e-sbirka.gov.cz/sb/1985/133?zalozka=text>, vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci <https://e-sbirka.gov.cz/sb/2001/246?zalozka=text>, a souvisejícími technickými normami požární bezpečnosti staveb.

Každý nájemník je povinen dodržovat pravidla požární bezpečnosti, zejména udržovat volné únikové cesty, neukládat předměty ve společných prostorách a umožnit provádění kontrol požárně bezpečnostních zařízení.

### 2 Únikové cesty

Chodby, schodiště a další únikové komunikace musí být neustále průchodné.

Nesmí se zde ukládat:

- × Botníky
- × Nábytek
- × Sušáky na prádlo
- × Jízdní kola
- × Kočárky
- × Elektrokoloběžky
- × Krabice a další předměty

Tyto předměty mohou:

- Bránit evakuaci
- Zvyšovat požární zatížení
- Komplikovat zásah hasičů

### 3 Elektrokoloběžky a elektrokola

V posledních letech výrazně narůstá počet zařízení s lithium-iontovými bateriemi.

Při jejich poškození nebo závadě může dojít k:

- Požáru
- Vývinu toxických zplodin

- Rychlému šíření požáru

Doporučujeme:

- × Nenabíjet zařízení ve společných prostorách
- × Neskladovat je na únikových cestách

#### **4 LPG a PB lahve**

Ve společných prostorách domu není dovoleno skladovat:

- × Propan-butanové lahve
- × Tlakové nádoby s hořlavými plyny
- × Jiné nebezpečné látky

Zejména sklepy, chodby, sušárny a garáže nejsou určeny pro skladování těchto látek.

#### **5 Kouření ve společných prostorách**

Kouření ve společných prostorách může být omezeno nebo zakázáno domovním řádem.

Odhazování nedopalků představuje významné požární riziko.

#### **6 Požární dveře**

Požární dveře:

- Nesmí být blokovány
- Nesmí být trvale otevřeny klínem nebo jiným předmětem
- Musí být zachovány ve funkčním stavu

#### **7 Hasicí přístroje a hydranty**

Přístupy k těmto zařízením musí být vždy volné.

Nesmí být zakryty ani zastavěny.

#### **8 Nejčastější dotazy FAQ**

- *Mohu mít na chodbě botník?*
  - Obecně se nedoporučuje umisťovat jakékoliv předměty do únikových cest.
- *Mohu skladovat PB lahev ve sklepě?*
  - Ne.
- *Mohu nabíjet elektrokoloběžku na chodbě, ve sklepě či garáži?*
  - Nedoporučuje se a v mnoha objektech je to zakázáno.



**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov  
tel.: 582 301 711, e-mail: dsp@dsp-pv.cz  
**www.dsp-pv.cz**

## **9 Doporučení Domovní správy Prostějov**

Udržování volných únikových cest a dodržování pravidel požární bezpečnosti patří mezi základní povinnosti každého nájemníka.

Dodržováním těchto pravidel chráníte nejen svůj majetek, ale také zdraví a životy ostatních obyvatel domu.

Zpracoval:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.

**Ing. Pavla Pekařová**