

VÝROČNÍ ZPRÁVA z a r o k 2 0 2 2



DOMOVNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV, S.R.O.
Pernštýnské nám. 176/8, PROSTĚJOV

Prostějov, 15. 3. 2023

předkládá: Ing. Vladimír Průša
jednatel DSP, s.r.o.

Obsah

- 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 2. Rozdělení zisku za rok 2022**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů**
- 7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**
- 8. Informace o organizační složce v zahraničí**
- 9. Účetní závěrka společnosti**
- 10. Zpráva statutárního orgánu společnosti**
- 11. Zpráva nezávislého auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2022**

1.

INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. vykazuje k 31.12.2022 hospodářský výsledek před zdaněním v celkové výši + 3 563 649,49 Kč.

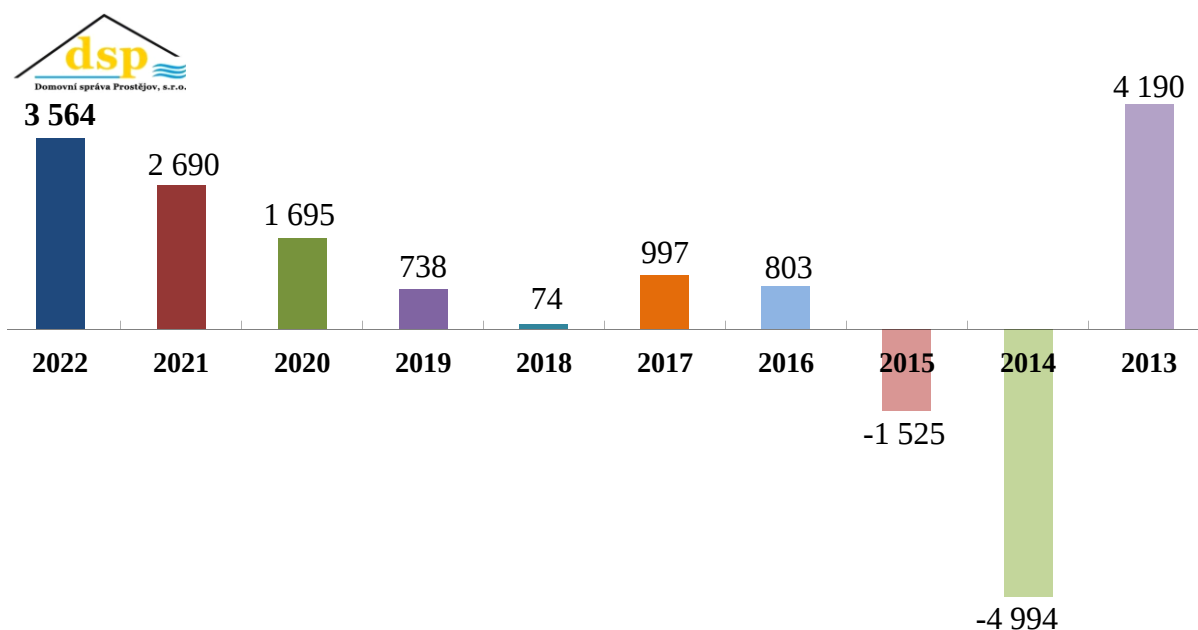
Tento výsledek především ovlivnil mírný průběh topné sezony v roce 2022 s nižšími dodávkami tepla o 11 886 GJ proti plánu roku 2022.

Výsledek hospodaření dále výrazně ovlivňují vysoké odpisy dlouhodobého majetku na aquaparku celkem ve výši 3,455 mil.Kč a provozní zisk Aquaparku ve výši + 391 tis. Kč.

Uvedený hospodářský výsledek z vlastní činnosti koriguje v účetních výkazech odložená daň z příjmů ve výši 600 707 Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2022 činí celkem + **2 962 942,49 Kč**.

v tis. Kč



2.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Hospodářský výsledek společnosti k 31. 12. 2022 navrhuji rozdělit následujícím způsobem:

1. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. před zdaněním	3 563 649,49
2. Odložená daň z příjmů za rok 2022	600 707,00 Kč
3. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. po zdanění	2 962 942,49
4. Nerozdělený zisk minulých let	81 320 459,29 Kč
5. Tvorba sociálního fondu	- 433 000,00 Kč
6. Nerozdělený zisk minulých let k 31.12. 2022	83 850 401,78 Kč

Sociální fond ve výši 433 000,00 Kč je navržen v souladu s článkem IV. Stanov obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. a s vnitřním předpisem – Směrnici jednatele č.12/2012 ve výši 2 % mzdových prostředků vyplacených v předchozím roce.

Zbývající část nerozděleného zisku ve výši 2 529 942,49 Kč bude použita v následujícím roce k úhradě investic realizovaných na úseku tepelného hospodářství.

3.

INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

4.

INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Finanční prostředky na bankovních účtech společnosti k 31.12.2022 budou vlivem snížených dodávek tepelné energie korigovány vyúčtováním záloh za dodávku tepelné energie koncem 1. čtvrtletí roku 2023, kdy společnost vyplatí odběratelům tepla a teplé vody na přepalcích ze záloh celkem 8 218 tis.Kč a zároveň inkasuje nedoplatky v celkové výši 656 tis.Kč.

Do hospodaření společnosti zejména na střediscích tepelného hospodářství a aquaparku významně zasahují odpisy dlouhodobého hmotného majetku, a to na úseku tepelného hospodářství ve výši 5 840 tis.Kč a odpisy dlouhodobého hmotného majetku na aquaparku v celkové výši 3 455 tis.Kč.

5.

INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Účetní jednotka ve sledovaném období neuplatňovala výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

6.

INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ

Účetní jednotka ve sledovaném období vlastnila akcie společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1 570 000 Kč a nepořizovala jakékoliv další akcie, zatímní listy a obchodní podíly v jiných společnostech.

7.

INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Na účetní jednotku se nevztahuje povinnost stanovená zvláštními právními předpisy.

8.

INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla organizační složku v zahraničí.

9.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

Součástí účetní závěrky jsou:

- rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2022,
- výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, ke dni 31. 12. 2022,
- příloha k účetní závěrce za rok 2022,
- přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022,
- přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v CZK)

IČ

26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pernštýnské nám. 176/8

Prostějov

796 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	544 666	-208 834	335 833	315 272
B.	Stálá aktiva	003	375 530	-208 834	166 697	163 077
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 425	-965	460	373
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 336	-965	371	373
B.I.2.1.	Software	007	1 336	-965	371	373
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet	011	89	0	89	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	89	0	89	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	372 535	-207 869	164 667	161 133
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	258 177	-121 744	136 433	143 244
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 040	0	3 040	3 040
B.II.1.2.	Stavby	017	255 137	-121 744	133 393	140 204
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	114 341	-86 125	28 216	17 873
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17	0	17	17
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17	0	17	17
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 570	0	1 570	1 570
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 570	0	1 570	1 570
C.	Oběžná aktiva	037	75 761	0	75 761	60 393
C.I.	Zásoby	038	9	0	9	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	9	0	9	0
C.I.3.2.	Zboží	043	9	0	9	0
C.II.	Pohledávky	046	13 440	0	13 440	16 498
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	13 440	0	13 440	16 498
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 656	0	5 656	10 114
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	7 784	0	7 784	6 384
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	596	0	596	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7 167	0	7 167	6 388
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	21	0	21	-5
C.IV.	Peněžní prostředky	075	62 312	0	62 312	43 894
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	233	0	233	131
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	62 079	0	62 079	43 764
D.	Časové rozlišení aktiv	078	93 375	0	93 375	91 802
D.1.	Náklady příštích období	079	31	0	31	30
D.3.	Příjmy příštích období	081	93 344	0	93 344	91 772

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	335 833	315 272
A.	Vlastní kapitál	083	204 346	201 880
A.I.	Základní kapitál	084	120 000	120 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	120 000	120 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	0	0
A.II.1.	Ážio	089	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	63	144
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	63	144
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	81 320	77 500
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	81 320	77 500
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 963	4 237
B.+C.	Cizí zdroje	104	131 482	113 387
C.	Závazky	110	131 482	113 387
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	3 213	2 612
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	3 213	2 612
C.II.	Krátkodobé závazky	126	128 269	110 775
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	103 464	93 402
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	17 319	7 648
C.II.8.	Závazky ostatní	136	7 486	9 725
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 516	1 592
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	806	877
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	1 602
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	4 979	5 435
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	186	219
D.	Časové rozlišení pasív	147	5	5
D.2.	Výnosy příštích období	149	5	5

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v CZK)

IČ

26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pernštýnské nám. 176/8

Prostějov

796 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	107 386	99 240
II.	Tržby za prodej zboží	02	1	88
A.	Výkonová spotřeba	03	76 221	75 061
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	-8	54
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	05	57 417	58 385
A.3.	Služby	06	18 812	16 622
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	29 797	28 502
D.1.	Mzdové náklady	10	21 660	20 795
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 137	7 707
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 095	6 813
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 042	894
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 625	9 060
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 625	9 060
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 625	9 060
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	42 417	49 535
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	13	126
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	42 404	49 408
F.	Ostatní provozní náklady	24	31 763	33 563
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	121
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	156	124
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	31 607	33 318
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 398	2 677

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	31
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	31
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 272	55
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 272	55
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	106	73
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 165	13
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 564	2 690
L.	Daň z příjmů	50	601	-1 547
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	601	-1 547
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 963	4 237
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 963	4 237
*	Čistý obrát za účetní období	56	151 076	148 949



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

Název společnosti:	Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Sídlo:	Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26259893

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.

(dále jen společnost)

Sídlo: Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2022 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.3. Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, městská tržnice, aquapark, velodrom, společenský dům, fotbalový areál a koupaliště Vrahovice.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
Dozorčí rada	Předseda	Roman Karšulín
	Člen	Dagmar Faltýnková
	Člen	Bc. Jan Zatloukal

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v dozorčí radě společnosti:

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Předseda	Ing. Tomáš Blumenstein	Roman Karšulín	21. 12. 2022
Člen	Mgr. Ivana Hemerková	Dagmar Faltýnková	21. 12. 2022
Člen	Roman Karšulín	Bc. Jan Zatloukal	21. 12. 2022

1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 12
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období evidovala v majetku akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

2.1.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.4. Pohledávky

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2022 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti.

2.1.5. Úvěry

Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

2.2. Rezervy

Rezervy nebyly vytvořeny.

2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

2.5. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

2.6. Deriváty

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

2.7. Stanovení reálné hodnoty

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

2.8. Výnosy

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

2.11. Presentace srovnatelných údajů

Srovnatelné údaje za rok 2022, 2021 a 2020 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022, 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Software	1 159	1 090	0	246	0	1 336
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	89	0	89
Celkem	1 159	1 090	0	335	0	1 425

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Software	860	717	0	248	0	965
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	860	717	0	248	0	965

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Software	299	373	371
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	89
Celkem	299	373	460

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2022 činily 248 tis.Kč, v roce 2021 činily 242 tis. Kč a v roce 2020 činily 171 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2022 činila 14 tis. Kč, v roce 2021 činila 9 tis. Kč, Kč a v roce 2020 činila 58 tis. Kč.

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Pozemky	3 040	3 040	0	0	0	3 040
Stavby	254 781	255 137	0	0	0	255 137
Samostatné movité věci	101 000	101 766	0	12 909	334	114 341
- Stroje a zařízení	99 670	100 572	0	12 621	0	113 193
- Dopravní prostředky	1 330	1 194	0	288	334	1 148
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	4	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	358 842	359 960	0	12 909	334	372 535

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	108 203	114 933	0	6 810	0	121 743
Samostatné movité věci	84 991	83 894	0	2 565	334	86 125
- Stroje a zařízení	83 731	82 739	0	2 506	0	85 245
- Dopravní prostředky	1 260	1 155	0	59	334	880
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	193 194	198 827	0	9 375	334	207 868

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Pozemky	3 040	3 040	3 040
Stavby	146 578	140 204	133 394
Samostatné movité věci	16 009	17 872	28 216
- Stroje a zařízení	15 939	17 833	7 948
- Dopravní prostředky	70	39	268
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	4	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0
Celkem	165 648	161 133	164 667

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2022 celkem 1 716 tis. Kč, v roce 2021 celkem 315 tis. Kč a v roce 2020 celkem 211 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2022 celkem 9 377 tis.Kč, v roce 2021 celkem 8 818 tis.Kč a v roce 2020 celkem 8 734 tis.Kč.

3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní pronájem (leasing)

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období vlastnila akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

3.3. Zásoby

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálu	0	0	0
Materiál celkem	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
Nedokončená výroba celkem	0	0	0
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
Výrobky celkem	0	0	0
Zboží	1	1	9
Opravná položka ke zboží	0	0	0
Zboží celkem	1	1	9
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
Zásoby celkem	1	1	9

3.4. Pohledávky

3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Dlouhodobé			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé			
- odběratelé	5 186	10 110	5 656
- poskytnuté provozní zálohy	22 437	6 388	7 167
- jiné pohledávky	1 750	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	29 373	16 498	12 823

3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

		(údaje v tis. Kč)					
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní		
2022	Krátkodobé brutto	5 613	43	0	0	0	5 656
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	5 613	43	0	0	0	5 656
2021	Krátkodobé brutto	10 114	0	0	0	0	10 114
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	10 114	0	0	0	0	10 114
2020	Krátkodobé brutto	5 183	3	0	0	0	5 186
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	5 183	3	0	0	0	5 186

3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

3.5. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Pokladna	79	81	115
Ceniny	92	50	118
Běžné účty	6 116	6 698	5 742
Termínované vklady	32 010	37 065	56 337
Krátkodobý finanční majetek celkem	38 297	43 894	62 312

3.6. Přechodné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 30 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

3.7. Vlastní kapitál

3.7.1. Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)								
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2020	120 000	0	0	111	76 181	0	1 747	198 039
Přírůstky	0	0	0	524	1 319	0	159 485	161 328
Úbytky	0	0	0	491	0	0	155 248	155 739
Zůstatky k 31.12.2021	120 000	0	0	144	77 500	0	4 237	201 881
Přírůstky	0	0	0	462	3 820	0	162 123	166 405
Úbytky	0	0	0	543	0	0	159 160	159 703
Zůstatky k 31.12.2022	120 000	0	0	63	81 320	0	2 963	204 346

3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2022 nedošlo k navýšení základního kapitálu.

3.8. Rezervy

(údaje v tis. Kč)				
	Rezervy na opravy DHM	Rezerva na kurzové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2020	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2021	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2022	0	0	0	0

3.9. Závazky

3.9.1. Závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Dlouhodobé			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy – teplo	0	0	0
- ostatní	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé			
- dodavatelé	1 553	7 648	17 319
- přijaté zálohy – teplo, voda	99 003	93 402	103 464
- ostatní	171	219	186
Celkem	100 727	101 269	120 969

3.9.2. Věková struktura závazků

(údaje v tis. Kč)							
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2022	Krátkodobé	17 319	0	0	0	0	17 319
2021	Krátkodobé	7 648	0	0	0	0	7 648
2020	Krátkodobé	1 553	0	0	0	0	1 553

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2022

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2021

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2020

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

3.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně k 31.12.2022:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2022	158.411.080,-	140.042.458,-	18.368 622,-	3.490 038,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2022	162.352.598,-	143.394.835,-	18.957 763,-	3.601 975,-
daňová ztráta k 31.12.2022			2.046 375,-	388 811,-
Odložená daň k 1. 1. 2022				2 612 457,-
Odložená daň k 31.12. 2022 – odložený daňový závazek				3 213 164,-

3.12. Přechodné účty pasiv

Dohadné položky pasivní ve výši 4 979 tis. Kč představuje především nevyfakturované spotřeby energií, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

	(údaje v tis. Kč)		
	Celkem 2020	Celkem 2021	Celkem 2022
Rozvod tepelné energie	77 653	81 111	82 206
Správa nemovitostí	8 297	8 989	9 751
Pronájem bazénu a nebytových prostor městských lázní	3 020	2 950	6 378
Pronájem ledové plochy a nebytových prostor zimního stadionu	3 142	226	0
Provoz městské tržnice	290	354	401
Provoz MOSC - aquapark	3 005	2 182	3 485
Pronájem nebytových prostor společenského domu	1 183	716	1 392
Provoz koupaliště Vrahovice	1 343	1 060	1 778
Ostatní	1 693	1 652	1 995
Celkem	99 626	99 240	107 386

3.15. Mimořádné náklady a výnosy

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Škody	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné náklady celkem	0	0	0
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné výnosy celkem	0	0	0

3.16. Transakce se přízněnými osobami

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé pohledávky			
Statutární město Prostějov	1 198	2 236	926
Základní a mateřské školy Prostějov	0	0	25
Celkem	1 198	2 238	951
Krátkodobé závazky			
Statutární město Prostějov	5	6	10
Základní a mateřské školy Prostějov	13	23	48
FCC Prostějov, s.r.o.	73	45	45
Celkem	91	72	103

3.17. Dotace

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	14 905	13 598	10 872
Příspěvek z programu Antivirus	2 885	2 640	0
Příspěvek z programu COVID – Gastro – Uzavřené provozovny	958	82	0
Příspěvek z programu COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.2	174	170	0
Příspěvek z programu COVID 2022			
Sektorová podpora	0	0	420
Příspěvek z úřadu práce	0	120	80
Příspěvky na testování zaměstnanců	0	36	29
Přijaté dotace celkem	18 076	16 646	11 401

V roce 2022 byly společnosti poskytnuty z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvky k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2022 byl společnosti poskytnut finanční příspěvek z cíleného programu COVID 2022 – Sektorová podpora v rámci státní podpory na podporu provozovnam, kterým bylo v roce 2022 zakázáno nebo omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

V roce 2021 byly společnosti poskytnuty finanční příspěvky z cílených programů Antivirus, COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.1 a COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.2 v rámci státní podpory na podporu provozovnam, kterým bylo v roce 2021 zakázáno nebo omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

V roce 2021 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2020 byly společnosti poskytnuty finanční příspěvky z cílených programů Antivirus, COVID – Gastro – Uzavřené provozovny a COVID – Nájemné Výzva 3 v rámci státní podpory na podporu provozovnam, kterým bylo v roce 2020 zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

V roce 2020 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní,

zimního stadionu, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

3.18. Auditor a jeho odměna

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2022 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 48 000,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

4. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2022, 2021 a 2020 jsou následující:

2022

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	65	20 362	6 636	1 042	28 060
Vedení společnosti	4	1 298	439	0	1 737
Celkem	69	21 660	7 095	1 042	29 797

2021

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	59	19 496	6 374	894	26 764
Vedení společnosti	4	1 298	439	0	1 737
Celkem	63	20 794	6 813	894	28 501

2020

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	66	20 204	6 570	957	27 731
Vedení společnosti	4	1 199	405	0	1 604
Celkem	70	21 403	6 975	957	29 335

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2022, 2021 a 2020 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

5. Závazky neuvedené v účetnictví

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

Významné potenciální ztráty

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potencionální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

Vystavené záruční směnky

Společnosti není známa existence vystavených záručních směnek, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

Soudní spory

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2022 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

Ekologické závazky

K datu 31. 12. 2022 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

Ručení třetím osobám

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Sestaveno dne: 16.3.2023

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	43 895	38 297
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 564	2 690
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	8 340	8 969
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	9 625	9 060
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-13	-5
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	-31
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 272	-55
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	11 904	11 659
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	18 969	-1 393
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	1 484	12 917
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	17 494	-14 310
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-9	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	30 873	10 266
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 272	55
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	31
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	32 145	10 352
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 245	-4 485
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	13	126
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-13 232	-4 359
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-496	-395
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-496	-395
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-496	-395
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	18 417	5 598
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	62 312	43 895

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Sestaveno dne: 16.3.2023

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	120 000	120 000
A.4.	Konečný zůstatek	120 000	120 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
D. Emisní ážio			
E. Rezervní fondy			
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	144	111
F.2.	Zvýšení	462	524
F.3.	Snížení	543	491
F.4.	Konečný zůstatek	63	144
G. Kapitálové fondy			
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	77 500	76 181
I.2.	Zvýšení	3 820	1 319
I.4.	Konečný zůstatek	81 320	77 500
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	2 963	4 237
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	204 346	201 881

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI



ZPRÁVA
statutárního orgánu společnosti
podle ustanovení § 82 - 84
Zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

ODDÍL I.
OSOBY PROPOJENÉ

1. Ovládaná osoba

Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----
se sídlem na adrese Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov -----
Identifikační číslo 26259893 -----
(dále jen ovládaná osoba) -----

2. Ovládající osoba

Statutární město Prostějov -----
se sídlem na adrese nám T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov -----
Identifikační číslo 00288659 -----
územně samosprávný celek, založený zákonem -----
(dále jen ovládající osoba) -----

3. Další propojené osoby

Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.

Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

I. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

II. Další příspěvkové organizace

Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace	IČ 00 40 23 62
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace	IČ 67 00 89 76
Dětská skupina Jesle Prostějov, příspěvková organizace	IČ 47 92 03 60
KINO METRO 70 Prostějov, příspěvková organizace	IČ 05 59 21 78

III. Obecně prospěšné společnosti

Národní dům Prostějov o.p.s.

Vojáčkovo nám. 218/1, 796 01 Prostějov

Národní sportovní centrum Prostějov, z.s.

Za velodromem 4187/49a, 796 01 Prostějov

IČ 25 57 63 13

podíl města Prostějova – 66,66 %

IČ 04 20 84 80

podíl města Prostějova – 33,33 %

IV. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23

IČ 70 98 28 21

Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a

IČ 47 92 24 35

Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34

IČ 47 92 24 27

Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 24

IČ 70 28 74 31

Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30

IČ 70 98 29 45

V. Obchodní společnosti

Lesy města Prostějova, s.r.o.

Školní 3643/4, 796 01 Prostějov

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov

FCC Prostějov, s.r.o.

Průmyslová 4407/1b, 796 01 Prostějov

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

FTL – First Transport Lines, a.s.

Letecká 3647/8, 796 01 Prostějov

IČ 25 32 16 92

podíl města Prostějova – 100 %

IČ 26 25 98 93

podíl města Prostějova – 100 %

IČ 26 22 41 78

podíl města Prostějova – 25 %

IČ 49 45 17 23

podíl města Prostějova – 75,13 %

IČ 46 34 58 50

podíl města Prostějova – 10 %

VI. Organizační složky (bez právní subjektivity)

Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Prostějova

Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

ODDÍL II. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Způsob ovládání

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu osoby ovládané.

2. Personální unie

3. Struktura propojení

Ovládající osoba vlastní podíly majetku obchodních organizací uvedených v oddíle I. bodě 3 a je zřizovatelem příspěvkových organizací – osob propojených se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o..

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ.

**Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období,
tj. za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.**

ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v průběhu rozhodného období.

Příkazní smlouva pro správu, provoz a údržbu městského majetku č. 2018/50/104 ze dne 12.3. 2018, včetně jejich dodatků.
Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2.3. 2004, včetně jejich dodatků.

2. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobami propojenými v průběhu rozhodného období.

Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé vody.
Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání.

Příspěvkové organizace

školy se sídlem na území města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. VI. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola Otto Wichterleho, Prostějov	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti

Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s.	IČ 25 57 63 13
Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, p.o.	IČ 00 84 01 73

Obchodní organizace

FCC Prostějov, s.r.o.	IČ 26 22 41 78
-----------------------	----------------

ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Právní úkony nebyly provedeny.

ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Žádná další opatření, nezařazená v předchozích oddílech, mezi ovládanou a ovládající osobou včetně další propojené osoby nebyla v rozhodném období učiněna.

ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ.

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 16. 3. 2023 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.

Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

11.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2022**

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

**Z P R Á V A
N E Z Á V I S L É H O A U D I T O R A**

o ověření řádné účetní závěrky za rok 2022

účetní jednotky

Domovní správa Prostějov

Společnost s ručením omezeným

1. <u>Příjemce zprávy</u>	vedení společnosti
2. <u>Název účetní jednotky</u>	Domovní správa Prostějov, s r.o. Pernštýnské nám.8 796 01 Prostějov
<u>IČO:</u>	262 59 893
<u>Hlavní předmět činnosti:</u>	výroba tepelné energie rozvod tepelné energie správa a údržba nemovitostí
3. <u>Ověřované období</u>	1.1. – 31.12. 2022
4. <u>Předmět a účel ověření</u>	Předmětem ověření je řádná účetní závěrka společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31.12.2022 účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě: a) zákona 93/2009 Sb., o auditorech b) mezinárodních auditorských standardů c) aplikačních doložek KAČR d) zákona 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném znění e) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví f) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění g) zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích
5. <u>Jméno auditora, číslo osvědčení</u>	Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR, osvědčení č.1519
6. <u>Datum vyhotovení</u>	17.3.2023

Zpráva auditora
určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r. o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti

způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Vyhotoveno dne 17.3.2023

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

Přílohy

Účetní závěrka k 31.12. 2022, tj.

Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v
plném rozsahu
Příloha k účetní závěrce
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Výroční zpráva společnosti

V Prostějově 17.3.2023

předal:

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519

převzal:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti s ručením omezeným Domovní správa
Prostějov za rok 2022 byla projednána s dozorčí radou společnosti.



.....

předseda dozorčí rady