

VÝROČNÍ ZPRÁVA z a r o k 2 0 2 1



DOMOVNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV, S.R.O.
Pernštýnské nám. 176/8, PROSTĚJOV

Prostějov, 1. 4. 2022

předkládá: Ing. Vladimír Průša
jednatel DSP, s.r.o.

Obsah

- 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 2. Rozdělení zisku za rok 2021**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů**
- 7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**
- 8. Informace o organizační složce v zahraničí**
- 9. Účetní závěrka společnosti**
- 10. Zpráva statutárního orgánu společnosti**
- 11. Zpráva nezávislého auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2021**

1.

INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. vykazuje k 31.12.2021 hospodářský výsledek před zdaněním v celkové výši + 2 689 858,56 Kč.

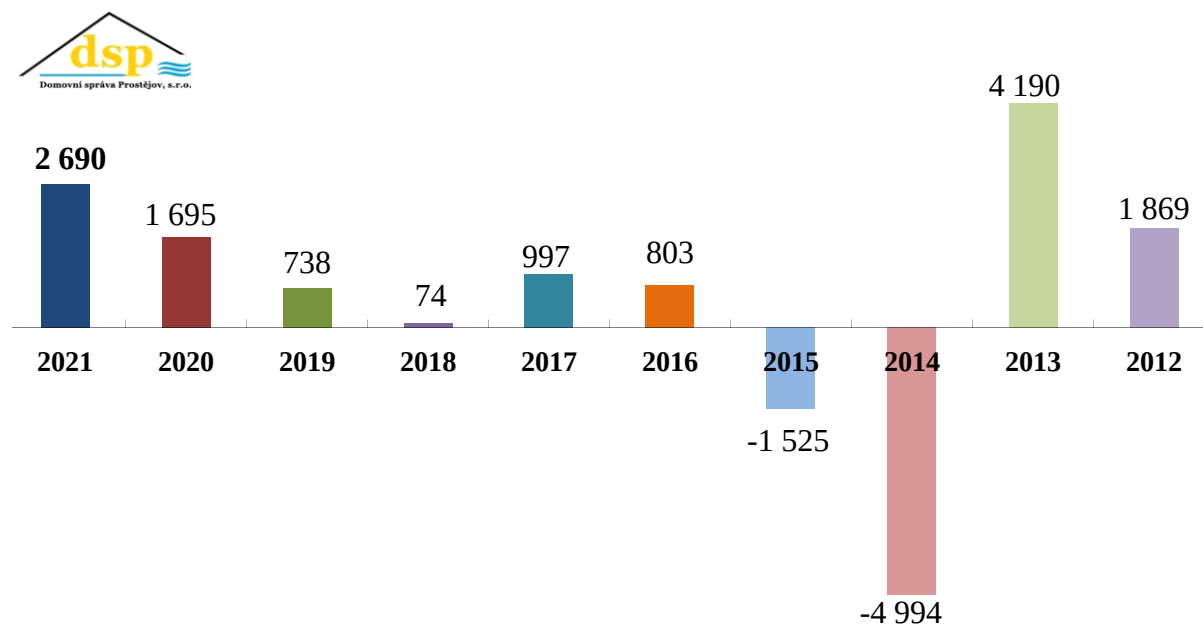
Tento výsledek především ovlivnil chladnější průběh topné sezony v roce 2021 s vyššími dodávkami tepla o 6 126 GJ proti plánu roku 2021.

Výsledek hospodaření dále výrazně ovlivňují vysoké odpisy dlouhodobého majetku na aquaparku celkem ve výši 3,462 mil.Kč a provozní ztráta Aquaparku z důvodu nízké návštěvnosti (COVID) a nepříznivého počasí v srpnu ve výši – 454 tis. Kč.

Uvedený hospodářský výsledek z vlastní činnosti koriguje v účetních výkazech odložená daň z příjmů ve výši 1 547 073 Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2021 činí celkem + 4 236 931,56 Kč.

v tis. Kč



2.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Hospodářský výsledek společnosti k 31. 12. 2021 navrhuji rozdělit následujícím způsobem:

1. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. před zdaněním	2 689 858,56
2. Odložená daň z příjmů za rok 2021	- 1 547 073,00 Kč
3. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. po zdanění	4 236 931,56
4. Nerozdělený zisk minulých let	77 499 527,73 Kč
5. Tvorba sociálního fondu	- 416 000,00 Kč
6. Nerozdělený zisk minulých let k 31.12. 2021	81 320 459,29 Kč

Sociální fond ve výši 416 000,00 Kč je navržen v souladu s článkem IV. Stanov obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. a s vnitřním předpisem – Směrnicí jednatele č.12/2012 ve výši 2 % mzdových prostředků vyplacených v předchozím roce.

Zbývající část nerozděleného zisku ve výši 3 820 931,56 Kč bude použita v následujícím roce na úhradu investic realizovaných na úseku tepelného hospodářství.

3.

INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

4.

INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Finanční prostředky na bankovních účtech společnosti k 31.12.2021 budou vlivem snížených dodávek tepelné energie korigovány vyúčtováním záloh za dodávku tepelné energie koncem 1. čtvrtletí roku 2021, kdy společnost vyplatí odběratelům tepla a teplé vody na přeplatcích ze záloh celkem 2 682 tis.Kč a zároveň inkasuje nedoplatky v celkové výši 4 572 tis.Kč.

Do hospodaření společnosti zejména na střediscích tepelného hospodářství a aquaparku významně zasahují odpisy dlouhodobého hmotného majetku, a to na úseku tepelného hospodářství ve výši 5 360 tis.Kč a odpisy dlouhodobého hmotného majetku na aquaparku v celkové výši 3 462 tis.Kč.

5.

INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Účetní jednotka ve sledovaném období neuplatňovala výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

6.

INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ

Účetní jednotka ve sledovaném období vlastnila akcie společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1570000 Kč a nepořizovala jakékoliv další akcie, zatímní listy a obchodní podíly v jiných společnostech.

7.

INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Na účetní jednotku se nevztahuje povinnost stanovená zvláštními právními předpisy.

8.

INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla organizační složku v zahraničí.

9.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

Součástí účetní závěrky jsou:

- rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2021,
- výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, ke dni 31. 12. 2021,
- příloha k účetní závěrce za rok 2021,
- přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021,
- přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v tis.CZK)

IČ
26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání lišící se od bydliště

Pernštýnské nám. 176/8

Prostějov

796 01

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné	účetní období Korekce 2	Netto 3	Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1			
	AKTIVA CELKEM	001	514 815	-199 543	315 272	327 288
B.	Stálá aktiva	003	382 621	-199 543	183 078	167 774
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 090	-716	374	556
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 090	-716	374	299
B.I.2.1.	Software	007	1 090	-716	374	299
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	359 981	-198 827	161 134	165 648
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	258 177	-114 933	143 244	149 618
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 040	0	3 040	3 040
B.II.1.2.	Stavby	017	255 137	-114 933	140 204	146 578
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	101 767	-83 894	17 873	16 009
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17	0	17	17
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17	0	17	17
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	4
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 570	0	1 570	1 570
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 570	0	1 570	1 570
C.	Oběžná aktiva	037	60 392	0	60 392	67 671
C.II.	Pohledávky	046	16 497	0	16 497	29 373
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	16 497	0	16 497	29 373
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 114	0	10 114	5 186
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	6 383	0	6 383	24 187
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	40
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 383	0	6 383	22 437
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	1 710
C.IV.	Peněžní prostředky	075	43 895	0	43 895	38 297
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	131	0	131	171
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	43 764	0	43 764	38 126
D.	Časové rozlišení aktiv	078	91 802	0	91 802	91 843
D.1.	Náklady příštích období	079	30	0	30	30
D.3.	Příjmy příštích období	081	91 772	0	91 772	91 813

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	315 272	327 288
A.	Vlastní kapitál	083	201 881	198 039
A.I.	Základní kapitál	084	120 000	120 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	120 000	120 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	0	0
A.II.1.	Ážio	089	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	144	111
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	144	111
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	77 500	76 181
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	77 500	76 181
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	4 237	1 747
B.+C.	Cizí zdroje	104	113 388	129 241
C.	Závazky	110	113 388	129 241
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	2 612	4 160
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	2 612	4 160
C.II.	Krátkodobé závazky	126	110 774	125 081
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	93 401	99 003
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	7 648	1 553
C.II.8.	Závazky ostatní	136	9 725	24 525
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 592	1 676
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	877	995
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 602	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	5 435	21 683
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	219	171
D.	Časové rozlišení pasiv	144	5	8
D.2.	Výnosy příštích období	145	5	8

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v tis. CZK)

IČ

26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)
Pernštýnské nám. 176/8

Prostějov

796 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	99 240	99 626
II.	Tržby za prodej zboží	02	88	3
A.	Výkonová spotřeba	03	75 061	77,303
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	54	2
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	58 385	59 618
A.3.	Služby	06	16 622	17 683
D.	Osobní náklady	09	28 502	29 335
D.1.	Mzdové náklady	10	20 795	21 403
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 707	7 932
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 813	6 975
D.2.2.	Ostatní náklady	13	894	957
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 060	8 905
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 060	8 905
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 060	8 905
III.	Ostatní provozní výnosy	20	49 534	47 831
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	126	26
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	49 408	47 805
F.	Ostatní provozní náklady	24	33 562	30 305
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	121	0
F.3.	Daně a poplatky	27	124	113
F.5.	Jiné provozní náklady	29	33 317	30 192
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 677	1 612
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	31	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	31	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	55	146
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	55	146
K.	Ostatní finanční náklady	47	73	73
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	13	73
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 690	1 685
L.	Daň z příjmů	50	- 1 547	- 52
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	- 1 547	- 52
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4 237	1 737
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4 237	1 737
*	Čistý obrát za účetní období	56	148 948	147 606



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021

Název společnosti:	Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Sídlo:	Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26259893

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.

(dále jen společnost)

Sídlo: Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2021 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.3. Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, zimní stadion, městská tržnice, aquapark, velodrom, společenský dům, fotbalový areál a koupaliště Vrahovice.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Tomáš Blumenstein
	Člen	Mgr. Ivana Hemerková
	Člen	Roman Karšulín

1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 12
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období evidovala v majetku akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

2.1.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.4. Pohledávky

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2021 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti.

2.1.5. Úvěry

Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

2.2. Rezervy

Rezervy nebyly vytvořeny.

2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

2.5. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

2.6. Deriváty

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

2.7. Stanovení reálné hodnoty

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

2.8. Výnosy

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

2.11. Presentace srovnatelných údajů

Srovnatelné údaje za rok 2021, 2020 a 2019 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2021, 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Software	1 159	1 159	0	316	385	1 090
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	1 159	1 159	0	316	385	1 090

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Software	689	860	0	242	385	717
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	689	860	0	242	385	717

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Software	470	299	373
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	0	256	0
Celkem	470	555	373

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2021 činily 242 tis. Kč, v roce 2020 činily 171 tis. Kč a v roce 2019 činily 50 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2021 činila 9 tis. Kč, v roce 2020 činila 58 tis. Kč a v roce 2019 činila 93 tis. Kč.

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Pozemky	3 040	3 040	0	0	0	3 040
Stavby	254 781	254 781	0	356	0	255 137
Samostatné movité věci	96 005	101 000	0	4 072	3 306	101 766
- <i>Stroje a zařízení</i>	94 675	99 670	0	4 072	3 170	100 572
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 330	1 330	0	0	136	1 194
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	4	4	0	0	4	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	353 847	358 842	0	4 428	3 310	359 960

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	101 482	108 203	0	6 730	0	114 933
Samostatné movité věci	83 786	84 991	0	2 208	3 305	83 894
- <i>Stroje a zařízení</i>	82 628	83 731	0	2 177	3 169	82 739
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 158	1 260	0	31	136	1 155
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	185 268	193 194	0	8 938	3 305	198 827

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pozemky	3 040	3 040	3 040
Stavby	153 299	146 578	140 204
Samostatné movité věci	12 219	16 009	17 872
- <i>Stroje a zařízení</i>	12 048	15 939	17 833
- <i>Dopravní prostředky</i>	171	70	39
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	4	4	0
Zálohy na DHM	0	0	0
Celkem	168 579	165 648	161 133

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2021 celkem 315 tis. Kč, v roce 2020 celkem 211 tis. Kč a v roce 2019 celkem 239 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2021 celkem 8 818 tis.Kč, v roce 2020 celkem 8 734 tis.Kč a v roce 2019 celkem 8 599 tis.Kč.

3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní pronájem (leasing)

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období vlastnila akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

3.3. Zásoby

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálu	0	0	0
Materiál celkem	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
Nedokončená výroba celkem	0	0	0
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
Výrobky celkem	0	0	0
Zboží	1	1	1
Opravná položka ke zboží	0	0	0
Zboží celkem	1	1	1
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
Zásoby celkem	1	1	1

3.4. Pohledávky

3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Dlouhodobé			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé			
- odběratelé	2 279	5 186	10 110
- poskytnuté provozní zálohy	21 027	22 437	6 388
- jiné pohledávky	43	1 750	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	23 349	29 373	16 498

3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

		(údaje v tis. Kč)					
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
		0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní		
2021	Krátkodobé brutto	10 114	0	0	0	0	10 114
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	10 114	0	0	0	0	10 114
2020	Krátkodobé brutto	5 183	3	0	0	0	5 186
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	5 183	3	0	0	0	5 186
2019	Krátkodobé brutto	2 236	43	0	0	0	2 279
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	2 236	43	0	0	0	2 279

3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

3.5. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pokladna	120	79	81
Ceniny	185	92	50
Běžné účty	10 087	6 116	6 698
Termínované vklady	32 863	32 010	37 065
Krátkodobý finanční majetek celkem	43 255	38 297	43 894

3.6. Přechodné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 30 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

3.7. Vlastní kapitál

3.7.1. Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)								
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	471	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2019	120 000	0	0	93	76 136	0	74	196 303
Přírůstky	0	0	0	482	45	0	147 605	148 132
Úbytky	0	0	0	464	0	0	145 858	146 322
Zůstatky k 31.12.2020	120 000	0	0	111	76 181	0	1 747	198 039
Přírůstky	0	0	0	524	1 319	0	159 485	161 328
Úbytky	0	0	0	491	0	0	155 248	155 739
Zůstatky k 31.12.2021	120 000	0	0	144	77 500	0	4 237	201 881

3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2021 nedošlo k navýšení základního kapitálu.

3.8. Rezervy

(údaje v tis. Kč)				
	Rezervy na opravy DHM	Rezerva na kurzové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2019	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2020	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2021	0	0	0	0

3.9. Závazky

3.9.1. Závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Dlouhodobé			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy – teplo	0	0	0
- ostatní	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé			
- dodavatelé	2 057	1 553	7 648
- přijaté zálohy – teplo, voda	103 158	99 003	93 402
- ostatní	221	171	219
Celkem	105 436	100 727	101 269

3.9.2. Věková struktura závazků

(údaje v tis. Kč)							
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2021	Krátkodobé	7 648	0	0	0	0	7 648
2020	Krátkodobé	1 553	0	0	0	0	1 553
2019	Krátkodobé	2 014	43	0	0	0	2 057

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2021

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2020

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2019

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

3.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně k 31.12.2021:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2021	162.886.401,-	133.277.393,-	29.609 008,-	5.625 712,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2021	158.411.080,-	140.042.458,-	18.368 622,-	3.490 038,-
daňová ztráta k 31.12.2020			4.618 846,-	877 581,-
Odložená daň k 1. 1. 2021				4 159 530,-
Odložená daň k 31.12. 2021				2 612 457,-

3.12. Přechodné účty pasiv

Dohadné položky pasivní ve výši 5 435 tis. Kč představuje především nevyfakturovaná spotřeba energií, která je účtována do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

	(údaje v tis. Kč)		
	Celkem 2019	Celkem 2020	Celkem 2021
Rozvod tepelné energie	81 609	77 653	81 111
Správa nemovitostí	7 917	8 297	8 989
Pronájem bazénu a nebytových prostor městských lázní	5 374	3 020	2 950
Pronájem ledové plochy a nebytových prostor zimního stadionu	5 422	3 142	226
Provoz městské tržnice	335	290	354
Provoz MOSC - aquapark	3 060	3 005	2 182
Pronájem nebytových prostor společenského domu	1 876	1 183	716
Provoz koupaliště Vrahovice	1 270	1 343	1 060
Ostatní	2 357	1 693	1 652
Celkem	109 220	99 626	99 240

údaje v tabulce představují tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a tržby za prodej zboží

3.15. Mimořádné náklady a výnosy

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Škody	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné náklady celkem	0	0	0
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné výnosy celkem	0	0	0

3.16. Transakce se přízněnými osobami

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé pohledávky			
Statutární město Prostějov	1 159	1 198	2 236
Základní a mateřské školy Prostějov	22	0	2
Celkem	1 181	1 198	2 238
Krátkodobé závazky			
Statutární město Prostějov	24	5	6
Základní a mateřské školy Prostějov	50	13	23
FCC Prostějov, s.r.o.	79	73	45
Celkem	153	91	72

3.17. Dotace

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	14 059	14 905	13 598
Příspěvek z programu Antivirus	0	2 885	2 640
Příspěvek z programu COVID – Gastro – Uzavřené provozovny	0	958	82
Příspěvek z programu COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.2	0	174	170
Příspěvek z úřadu práce	0	0	120
Příspěvky na testování zaměstnanců	0	0	36
Přijaté dotace celkem	14 905	18 076	16 646

V roce 2021 byly společnosti poskytnuty finanční příspěvky z cílených programů Antivirus, COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.1 a COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.2 v rámci státní podpory na podporu provozovnam, kterým bylo v roce 2021 zakázáno nebo omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

V roce 2021 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2020 byly společnosti poskytnuty finanční příspěvky z cílených programů Antivirus, COVID – Gastro – Uzavřené provozovny a COVID – Nájemné Výzva 3 v rámci státní podpory na podporu provozovnam, kterým bylo v roce 2020 zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

V roce 2020 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2019 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu a společenského domu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012 a 5. 3. 2015.

V roce 2018 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní,

zimního stadionu a společenského domu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012 a 5. 3. 2015.

3.18. Auditor a jeho odměna

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2021 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 48 000,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

4. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2021, 2020 a 2019 jsou následující:

2021

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	59	19 496	6 374	894	26 764
Vedení společnosti	4	1 298	439	0	1 737
Celkem	63	20 794	6 813	894	28 501

2020

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	66	20 204	6 570	957	27 731
Vedení společnosti	4	1 199	405	0	1 604
Celkem	70	21 403	6 975	957	29 335

2019

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	70	20 150	6 516	994	27 660
Vedení společnosti	4	1 167	396	0	1 563
Celkem	74	21 317	6 912	994	29 223

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2021, 2020 a 2019 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

5. Závazky neuvedené v účetnictví

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

Významné potenciální ztráty

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potencionální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

Vystavené záruční směnky

Společnosti není známa existence vystavených záručních směnek, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

Soudní spory

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2021 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

Ekologické závazky

K datu 31. 12. 2021 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

Ručení třetím osobám

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Sestaveno dne: 1.4.2022

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	38 297	43 255
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 690	1 695
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	8 969	8 733
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	9 060	8 905
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-5	-26
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-31	0
A.1.5.	Vyúčtování nákladových úroků (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtování výnosových úroků (-)	-55	-146
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	11 659	10 428
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 393	-9 088
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	12 917	-1 157
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-14 310	-7 931
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10 266	1 340
A.4.	Přijaté úroky (+)	55	146
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	31	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 352	1 486
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 485	-6 060
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	126	26
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 359	-6 034
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-395	-410
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-395	-410
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-395	-410
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	5 598	-4 958
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	43 895	38 297

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Sestaveno dne: 1.4.2022

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	120 000	120 000
A.4.	Konečný zůstatek	120 000	120 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
D.	Emisní ážio		
E.	Rezervní fondy		
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	111	93
F.2.	Zvýšení	524	482
F.3.	Snížení	491	464
F.4.	Konečný zůstatek	144	111
G.	Kapitálové fondy		
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	76 181	76 136
I.2.	Zvýšení	1 319	45
I.4.	Konečný zůstatek	77 500	76 181
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	4 237	1 747
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	201 881	198 039

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI



ZPRÁVA
statutárního orgánu společnosti
podle ustanovení § 82 - 84 zákona č.90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech.

ODDÍL I.
OSOBY PROPOJENÉ

1. Ovládaná osoba

Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----
se sídlem na adrese Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov -----
Identifikační číslo 26259893 -----
(dále jen ovládaná osoba) -----

2. Ovládající osoba

Statutární město Prostějov -----
se sídlem na adrese nám T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov -----
Identifikační číslo 00288659 -----
územně samosprávný celek, založený zákonem -----
(dále jen ovládající osoba) -----

3. Další propojené osoby

Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.

Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

I. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

II. Další příspěvkové organizace

Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace	IČ 00 40 23 62
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace	IČ 67 00 89 76
Dětská skupina Jesle Prostějov, příspěvková organizace	IČ 47 92 03 60
KINO METRO 70 Prostějov, příspěvková organizace	IČ 05 59 21 78

III. Obecně prospěšné společnosti

Národní dům Prostějov o.p.s.

Vojáčkovo nám. 218/1, 796 01 Prostějov

Národní sportovní centrum Prostějov, z.s.

Za velodromem 4187/49a, 796 01 Prostějov

IČ 25 57 63 13

podíl města Prostějova – 66,66 %

IČ 04 20 84 80

podíl města Prostějova – 33,33 %

IV. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23

IČ 70 98 28 21

Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a

IČ 47 92 24 35

Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34

IČ 47 92 24 27

Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 24

IČ 70 28 74 31

Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30

IČ 70 98 29 45

V. Obchodní společnosti

Lesy města Prostějova, s.r.o.

Školní 3643/4, 796 01 Prostějov

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov

FCC Prostějov, s.r.o.

Průmyslová 4407/1b, 796 01 Prostějov

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

FTL – First Transport Lines, a.s.

Letecká 3647/8, 796 01 Prostějov

IČ 25 32 16 92

podíl města Prostějova – 100 %

IČ 26 25 98 93

podíl města Prostějova – 100 %

IČ 26 22 41 78

podíl města Prostějova – 25 %

IČ 49 45 17 23

podíl města Prostějova – 73,61 %

IČ 46 34 58 50

podíl města Prostějova – 10 %

VI. Organizační složky (bez právní subjektivity)

Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Prostějova

Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

ODDÍL II. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Způsob ovládání

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu osoby ovládané.

2. Personální unie

3. Struktura propojení

Ovládající osoba vlastní podíly majetku obchodních organizací uvedených v oddíle I. bodě 3 a je zřizovatelem příspěvkových organizací – osob propojených se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o..

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ.

**Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období,
tj. za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.**

ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v průběhu rozhodného období.

Příkazní smlouva pro správu, provoz a údržbu městského majetku č. 2018/50/104 ze dne 12.3. 2018, včetně jejich dodatků.
Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2.3. 2004, včetně jejich dodatků.

2. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobami propojenými v průběhu rozhodného období.

Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé vody.
Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání.
Smlouvy o pronájmu ledové plochy ke krátkodobému užívání.

Příspěvkové organizace

školy se sídlem na území města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. VI. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti

Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s.	IČ 25 57 63 13

Obchodní organizace

FCC Prostějov, s.r.o.	IČ 26 22 41 78
-----------------------	----------------

ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Právní úkony nebyly provedeny.

ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Žádná další opatření, nezařazená v předchozích oddílech, mezi ovládanou a ovládající osobou včetně další propojené osoby nebyla v rozhodném období učiněna.

ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ.

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 1. 4. 2022 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.

Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

11.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2021**

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

**Z P R Á V A
N E Z Á V I S L É H O A U D I T O R A**

o ověření řádné účetní závěrky za rok 2021

účetní jednotky

D o m o v n í s p r á v a P r o s t ě j o v

Společnost s ručením omezeným

Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519

- | | |
|---|--|
| 1. <u>Příjemce zprávy</u> | vedení společnosti |
| 2. <u>Název účetní jednotky</u> | Domovní správa Prostějov, s r.o.
Pernštýnské nám.8
796 01 Prostějov |
| <u>IČO:</u> | 262 59 893 |
| <u>Hlavní předmět činnosti:</u> | výroba tepelné energie
rozvod tepelné energie
správa a údržba nemovitostí |
| 3. <u>Ověřované období</u> | 1.1. – 31.12. 2021 |
| 4. <u>Předmět a účel ověření</u> | Předmětem ověření je řádná účetní závěrka společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31.12.2021 účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě: |
| a) | zákona 93/2009 Sb., o auditorech |
| b) | mezinárodních auditorských standardů |
| c) | aplikačních doložek KAČR |
| d) | zákona 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném |
| znění | |
| e) | vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o |
| účetnictví | |
| f) | zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, |
| v platném znění | |
| g) | zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních |
| korporacích | |
| 5. <u>Jméno auditora, číslo osvědčení</u> | Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR,
osvědčení č.1519 |
| 6. <u>Datum vyhotovení</u> | 5.4.2022 |

Zpráva auditora
určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r. o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Vyhotoveno dne 5.4.2022

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

Přílohy

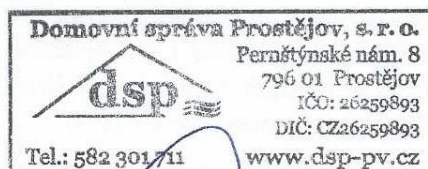
Účetní závěrka k 31.12. 2021, tj.

Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v
plném rozsahu
Příloha k účetní závěrce
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Výroční zpráva společnosti

V Prostějově 5.4.2022

předal:

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519



převzal:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov za rok 2021 byla projednána s dozorčí radou společnosti dle § 20 odst.6 zákona č.93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů.



.....
předseda dozorčí rady