
VÝROČNÍ ZPRÁVA
z a r o k 2 0 1 9



DOMOVNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV, S.R.O.
Pernštýnské nám. 176/8, PROSTĚJOV

Prostějov, 26. 3. 2020

předkládá: Ing. Vladimír Průša
jednatel DSP, s.r.o.

Obsah

- 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 2. Rozdělení zisku za rok 2019**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů**
- 7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**
- 8. Informace o organizační složce v zahraničí**
- 9. Účetní závěrka společnosti**
- 10. Zpráva statutárního orgánu společnosti**
- 11. Zpráva nezávislého auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2019**

1.

INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. vykazuje k 31.12.2019 hospodářský výsledek před zdaněním v celkové výši - 737 772,14 Kč.

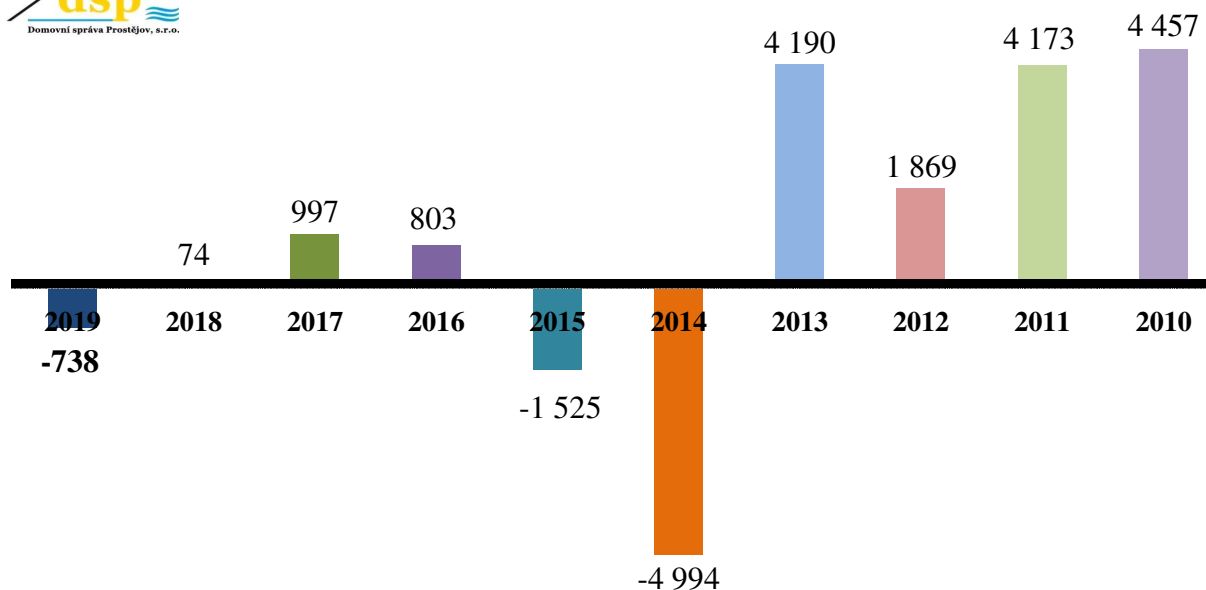
Tento výsledek především ovlivnil teplotně mimořádně nepříznivý průběh topné sezony v roce 2019 s nižšími dodávkami tepla o 17 266 GJ proti plánu roku 2019.

Výsledek hospodaření dále výrazně ovlivňují vysoké odpisy dlouhodobého majetku na aquaparku celkem ve výši 3,452 mil.Kč.

Uvedený hospodářský výsledek z vlastní činnosti koriguje v účetních výkazech odložený daňový závazek ve výši 1 208 432 Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2019 činí celkem + 470 659,86 Kč.

v tis. Kč



2.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Hospodářský výsledek společnosti k 31. 12. 2019 navrhuji rozdělit následujícím způsobem:

1. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. před zdaněním	- 737 772,14 Kč
2. Odložená daň z příjmů za rok 2019	1 208 432,00 Kč
3. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. po zdanění	470 659,86 Kč
4. Nerozdělený zisk minulých let	76 136 042,47 Kč
5. Tvorba sociálního fondu	- 426 000,00 Kč
6. Nerozdělený zisk minulých let k 31.12. 2019	76 180 702,33 Kč

Sociální fond ve výši 426 000,00 Kč je navržen v souladu s článkem IV. Stanov obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. a s vnitřním předpisem – Směrnicí jednatele č.12/2012 ve výši 2 % mzdových prostředků vyplacených v předchozím roce.

Zbývající část nerozděleného zisku ve výši 470 659,86 Kč navrhuji přesunout do nerozděleného zisku minulých let.

3.

INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

4.

INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Finanční prostředky na bankovních účtech společnosti k 31.12.2019 budou vlivem snížených dodávek tepelné energie korigovány vyúčtováním záloh za dodávku tepelné energie koncem 1. čtvrtletí roku 2020, kdy společnost vyplatí odběratelům tepla a teplé vody na přeplatcích ze záloh celkem 4 976 tis.Kč.

Do hospodaření společnosti zejména na střediscích tepelného hospodářství a aquaparku významně zasahují odpisy dlouhodobého hmotného majetku, a to na úseku tepelného hospodářství ve výši 5 030 tis.Kč a odpisy dlouhodobého hmotného majetku na aquaparku v celkové výši 3 452 tis.Kč.

5.

INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Účetní jednotka ve sledovaném období neuplatňovala výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

6.

INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ

Účetní jednotka ve sledovaném období vlastnila akcie společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1570000 Kč a nepořizovala jakékoliv další akcie, zatímní listy a obchodní podíly v jiných společnostech.

7.

INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Na účetní jednotku se nevztahuje povinnost stanovená zvláštními právními předpisy.

8.

INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla organizační složku v zahraničí.

9.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

Součástí účetní závěrky jsou:

- rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2019,
- výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, ke dni 31. 12. 2019,
- příloha k účetní závěrce za rok 2019,
- přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019,
- přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v CZK)

IČ
26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

Pernštýnské nám. 176/8

796 01 Prostějov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	519 889 731,03	-185 956 754,00	333 932 977,03	317 320 178,05
B.	Stálá aktiva	003	356 575 635,50	-185 956 754,00	170 618 881,50	175 011 620,50
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 158 602,00	-888 710,00	469 892,00	29 860,00
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 158 602,00	-888 710,00	469 892,00	29 860,00
B.I.2.1.	Software	007	1 158 602,00	-888 710,00	469 892,00	29 860,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	353 847 033,50	-185 268 044,00	168 578 989,50	173 411 760,50
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	257 821 383,50	-101 481 870,00	156 339 513,50	162 693 833,50
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 039 990,00	0,00	3 039 990,00	3 039 990,00
B.II.1.2.	Stavby	017	254 781 393,50	-101 481 870,00	153 299 523,50	159 653 843,50
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	96 004 390,00	-83 786 174,00	12 218 216,00	10 696 667,00
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17 000,00	0,00	17 000,00	17 000,00
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17 000,00	0,00	17 000,00	17 000,00
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	024	4 260,00	0,00	4 260,00	4 260,00
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 260,00	0,00	4 260,00	4 260,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 570 000,00	0,00	1 570 000,00	1 570 000,00
B.III.5.	Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly	032	1 570 000,00	0,00	1 570 000,00	1 570 000,00
C.	Oběžná aktiva	037	66 604 484,23	0,00	66 604 484,23	59 246 018,57
C.I.	Zásoby	038	603,94	0,00	603,94	1 005,09
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	603,94	0,00	603,94	1 005,09
C.I.3.2.	Zboží	043	603,94	0,00	603,94	1 005,09
C.II.	Pohledávky	046	23 348 784,74	0,00	23 348 784,74	25 370 884,55
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	23 348 784,74	0,00	23 348 784,74	25 370 884,55
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 278 678,86	0,00	2 278 678,86	5 043 646,10
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	21 070 105,88	0,00	21 070 105,88	20 327 238,45
C.II.2.4.4	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	21 027 175,88	0,00	21 027 175,88	20 319 709,45
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	42 930,00	0,00	42 930,00	7 529,00
C.IV.	Peněžní prostředky	075	43 255 095,55	0,00	43 255 095,55	33 874 128,93
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	304 580,00	0,00	304 580,00	277 990,00
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	42 950 515,55	0,00	42 950 515,55	33 596 138,93
D.	Časové rozlišení aktiv	078	96 709 611,30	0,00	96 709 611,30	83 062 538,98
D.1.	Náklady příštích období	079	36 797,00	0,00	36 797,00	8 056,98
D.3.	Příjmy příštích období	081	96 672 814,30	0,00	96 672 814,30	83 054 482,00

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	333 932 977,03	317 320 178,05
A.	Vlastní kapitál	083	196 700 040,03	196 566 603,17
A.I.	Základní kapitál	084	120 000 000,00	120 000 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	085	120 000 000,00	120 000 000,00
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	80,00	80,00
A.II.1.	Ážio	089	80,00	80,00
A.III.	Fondy ze zisku	096	93 257,70	46 480,70
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	93 257,70	46 480,70
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	76 136 042,47	77 085 958,71
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	76 136 042,47	77 085 958,71
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	470 659,88	-565 916,24
B.+C.	Cizí zdroje	104	137 223 109,00	120 742 227,92
C.	Závazky	110	137 223 109,00	120 742 227,92
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	4 211 806,00	5 420 238,00
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	4 211 806,00	5 420 238,00
C.II.	Krátkodobé závazky	126	133 011 303,00	115 321 989,92
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	103 157 952,94	90 304 362,86
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 056 677,13	1 884 316,23
C.II.8.	Závazky ostatní	136	27 796 672,93	23 133 310,83
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 693 143,00	1 912 000,00
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 005 831,00	1 159 829,00
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	677 056,00	594 448,00
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	24 199 482,65	19 296 021,27
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	221 160,28	171 012,56
D.	Časové rozlišení pasiv	147	9 828,00	11 346,96
D.1.	Výdaje příštích období	148	0,00	1 518,96
D.2.	Výnosy příštích období	149	9 828,00	9 828,00

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v CZK)

IČ
26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

Pernštýnské nám. 176/8

796 01 Prostějov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	108 745 181,40	98 378 489,59
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 900,84	2 301,61
A.	Výkonová spotřeba	03	86 281 025,68	73 159 654,59
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 997,82	1 433,86
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	67 704 508,33	55 118 622,10
A.3.	Služby	06	18 574 519,53	18 039 598,63
D.	Osobní náklady	09	29 222 942,00	26 283 371,30
D.1.	Mzdové náklady	10	21 316 731,00	19 190 478,30
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 906 211,00	7 102 893,00
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 912 473,00	6 259 848,00
D.2.2.	Ostatní náklady	13	993 738,00	843 045,00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	8 648 294,00	8 472 180,00
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 648 294,00	8 472 180,00
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 648 294,00	8 472 180,00
III.	Ostatní provozní výnosy	20	46 081 037,18	38 117 185,75
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 000,00	0,00
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	46 080 037,18	38 117 185,75
F.	Ostatní provozní náklady	24	31 609 404,52	26 529 755,65
F.3.	Daně a poplatky	27	179 422,00	191 323,00
F.5.	Jiné provozní náklady	29	31 429 982,52	26 338 432,65
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-932 566,78	41 015,41
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	277 511,84	102 715,33
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	277 511,84	102 715,33
K.	Ostatní finanční náklady	47	82 717,20	69 383,98
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	194 794,64	33 331,35
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-737 772,14	74 346,76
L.	Daň z příjmů	50	-1 208 432,00	640 263,00
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 208 432,00	640 263,00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	470 659,86	-565 916,24
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	470 659,86	-565 916,24

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	Čistý obrát za účetní období	56	155 108 611,26	134 598 692,28



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019

Název společnosti:	Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Sídlo:	Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26259893

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. *Popis účetní jednotky*

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.

(dále jen společnost)

Sídlo: Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2019 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.3. Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, zimní stadion, městská tržnice, aquapark, velodrom, společenský dům a fotbalový areál a koupaliště Vrahovice.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Tomáš Blumenstein
	Člen	Mgr. Ivana Hemerková
	Člen	Roman Karšulín

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v dozorčí radě společnosti:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Předseda	Jana Halvadžievová	Ing. Tomáš Blumenstein	3. 4. 2019
Člen	Lukáš Andryšek	Mgr. Ivana Hemerková	3. 4. 2019
Člen	Eva Muchová	Roman Karšulín	3. 4. 2019

1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20 % podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 12
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období evidovala v majetku akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

2.1.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.4. Pohledávky

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2019 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti.

2.1.5. Úvěry

Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

2.2. Rezervy

Rezervy nebyly vytvořeny.

2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

2.5. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

2.6. Deriváty

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

2.7. Stanovení reálné hodnoty

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

2.8. Výnosy

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

2.11. Presentace srovnatelných údajů

Srovnatelné údaje za rok 2019, 2018 a 2017 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2019, 31. 12. 2018 a k 31. 12. 2017.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Software	749	669	0	490	80	1 079
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	749	669	0	490	80	1 079

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2017	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Software	697	639	0	50	0	689
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	697	639	0	50	0	689

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2019
Software	52	30	470
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0
Celkem	52	30	470

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2019 činily 50 tis. Kč, v roce 2018 činily 22 tis. Kč a v roce 2017 činily 33 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2019 činila 93 tis. Kč, 2018 činila 12 tis. Kč a v roce 2017 činila 193 tis. Kč.

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Pozemky	3 040	3 040	0	0	0	3 040
Stavby	253 104	254 456	0	325	0	254 781
Samostatné movité věci	89 822	92 577	0	3 441	13	96 005
- <i>Stroje a zařízení</i>	88 492	91 247	0	3 441	13	94 675
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 330	1 330	0	0	0	1 330
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	219	4	0	0	0	4
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	346 202	350 094	0	3 766	13	353 847

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	88 183	94 802	0	6 680	0	101 482
Samostatné movité věci	80 273	81 880	0	1 919	13	83 786
- <i>Stroje a zařízení</i>	79 338	80 833	0	1 807	13	82 627
- <i>Dopravní prostředky</i>	935	1 047	0	112	0	1 159
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	168 456	176 682	0	8 599	13	185 268

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Pozemky	3 040	3 040	3 040
Stavby	164 921	159 654	153 299
Samostatné movité věci	9 549	10 697	12 219
- <i>Stroje a zařízení</i>	9 154	10 414	12 048
- <i>Dopravní prostředky</i>	395	283	171
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	219	4	4
Zálohy na DHM	0	0	0
Celkem	177 746	173 412	168 579

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2019 celkem 239 tis. Kč, v roce 2018 celkem 404 tis. Kč a v roce 2017 celkem 107 tis.Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2019 celkem 8 599 tis.Kč, v roce 2018 celkem 8 450 tis.Kč a v roce 2017 celkem 7 781 tis.Kč.

3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní pronájem (leasing)

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období vlastnila akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

3.3. Zásoby

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálu	0	0	0
Materiál celkem	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
Nedokončená výroba celkem	0	0	0
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
Výrobky celkem	0	0	0
Zboží	0	1	1
Opravná položka ke zboží	0	0	0
Zboží celkem	0	1	1
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
Zásoby celkem	0	1	1

3.4. Pohledávky

3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Dlouhodobé			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Krátkodobé			
- odběratelé	3 467	5 044	2 279
- poskytnuté provozní zálohy	9 822	20 320	21 027
- jiné pohledávky	26	7	43
- opravné položky	0	0	0
Celkem	13 315	25 371	23 349

3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

		(údaje v tis. Kč)				
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti			
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní
2019	Krátkodobé brutto	2 236	43	0	0	0
	Opravné položky	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	2 236	43	0	0	0
2018	Krátkodobé brutto	5 019	25	0	0	0
	Opravné položky	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	5 019	25	0	0	0
2017	Krátkodobé brutto	3 315	153	0	0	0
	Opravné položky	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	3 315	153	0	0	0

3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

3.5. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Pokladna	135	102	120
Ceniny	70	176	185
Běžné účty	12 809	3 911	10 087
Termínované vklady	25 083	29 685	32 863
Krátkodobý finanční majetek celkem	38 097	33 874	43 255

3.6. Přechodné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 37 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

3.7. Vlastní kapitál

3.7.1. Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)								
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2017	120 000	0	0	55	77 018	0	408	197 481
Přírůstky	0	0	0	379	67	0	143 883	144 329
Úbytky	0	0	0	387	0	0	143 809	144 196
Zůstatky k 31.12.2018	120 000	0	0	47	77 085	0	74	197 206
Přírůstky	0	0	0	469	0	0	165 010	165 479
Úbytky	0	0	0	423	949	0	164 539	165 911
Zůstatky k 31.12.2019	120 000	0	0	93	76 136	0	471	196 700

3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2019 nedošlo k navýšení základního kapitálu.

3.8. Rezervy

(údaje v tis. Kč)				
	Rezervy na opravy DHM	Rezerva na kurzové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2017	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2018	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2019	0	0	0	0

3.9. Závazky

3.9.1. Závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Dlouhodobé			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy – teplo	0	0	0
- ostatní	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Krátkodobé			
- dodavatelé	2 058	1 884	2 057
- přijaté zálohy – teplo, voda	101 187	90 304	103 158
- ostatní	224	171	221
Celkem	103 469	92 359	105 436

3.9.2. Věková struktura závazků

(údaje v tis. Kč)							
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2019	Krátkodobé	2 014	43	0	0	0	2 057
2018	Krátkodobé	1 884	0	0	0	0	1 884
2017	Krátkodobé	2 058	0	0	0	0	2 058

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2019

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2018

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2017

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

3.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně k 31.12.2019:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2019	170.096.828,-	135.113.389,-	34.983 439,-	5.420 238,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2019	165.987.632,-	139.437.338,-	26.550 294,-	5.044 556,-
daňová ztráta k 31.12.2019			4.382 892,-	- 328 750,-
Odložená daň k 1. 1. 2019				5 420 238,-
Odložená daň k 31.12. 2019				4 211 806,-

3.12. Přechodné účty pasiv

Dohadné položky pasivní ve výši 24 199 tis. Kč představuje především nevyfakturovaná spotřeba energií, která je účtována do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

	(údaje v tis. Kč)		
	Celkem 2017	Celkem 2018	Celkem 2019
Rozvod tepelné energie	79 383	70 788	81 609
Správa nemovitostí	6 371	6 780	7 917
Pronájem bazénu a NP městských lázní	4 984	5 121	5 374
Pronájem ledové plochy a NP zimního stadionu	4 836	5 303	5 422
Provoz městské tržnice	321	325	335
Provoz MOSC - aquapark	2 772	3 667	3 060
Pronájem nebytových prostor společenského domu	1 916	2 020	1 876
Ostatní	907	2 519	1 108
Celkem	101 490	108 573	109 220

údaje v tabulce představují tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a tržby za prodej zboží

3.15. Mimořádné náklady a výnosy

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Škody	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné náklady celkem	0	0	0
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné výnosy celkem	0	0	0

3.16. Transakce se spřízněnými osobami

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Krátkodobé pohledávky			
Statutární město Prostějov	297	1 507	1 159
Základní a mateřské školy Prostějov	15	20	22
Celkem	312	1 527	1 181
Krátkodobé závazky			
Statutární město Prostějov	111	10	24
Základní a mateřské školy Prostějov	31	31	50
A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.	71	75	79
Celkem	213	116	153

3.17. Dotace

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	10 362	12 037	14 905
Přijaté dotace na investiční účely	0	0	0
Přijaté dotace celkem	10 362	12 037	14 905

V roce 2019 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2018 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu a společenského domu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012 a 5. 3. 2015.

V roce 2017 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu a společenského domu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012 a 5. 3. 2015.

3.18. Auditor a jeho odměna

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2019 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 48 000,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

4. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2019, 2018 a 2017 jsou následující:

2019

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	70	20 150	6 516	994	27 660
Vedení společnosti	4	1 167	396	0	1 563
Celkem	74	21 317	6 912	994	29 223

2018

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	74	18 024	5 864	843	21 927
Vedení společnosti	4	1 166	396	0	1 562
Celkem	78	19 190	6 260	843	26 293

2017

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	72	15 952	5 104	871	21 927
Vedení společnosti	4	1 079	367	0	1 446
Celkem	76	17 031	5 471	871	23 373

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2019, 2018 a 2017 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

5. Závazky neuvedené v účetnictví

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

Významné potenciální ztráty

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potencionální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

Vystavené záruční směnky

Společnosti není známa existence vystavených záručních směnek, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

Soudní spory

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2019 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

Ekologické závazky

K datu 31. 12. 2019 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

Ručení třetím osobám

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Sestaveno dne: 26.3.2020

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	33 874	38 097
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-738	74
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	8 370	8 389
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s výj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	8 648	8 472
A.1.5.	Vyúčtování nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtování výnosové úroky (-)	-278	-103
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	7 632	8 443
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 063	-8 304
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-11 625	-5 191
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	17 688	-3 113
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	13 695	139
A.4.	Přijaté úroky (+)	278	103
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	13 973	242
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 256	-4 116
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 256	-4 116
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-336	-349
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-336	-349
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-336	-349
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	9 381	-4 223
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	43 255	33 874

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Sestaveno dne: 26.3.2020

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	120 000	120 000
A.4.	Konečný zůstatek	120 000	120 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	120 000	120 000
D.	Emisní ážio		
E.	Rezervní fondy		
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	47	55
F.2.	Zvýšení	163	379
F.3.	Snížení	117	387
F.4.	Konečný zůstatek	93	47
G.	Kapitálové fondy		
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	77 085	77 018
I.2.	Zvýšení	0	67
I.3.	Snížení	949	0
I.4.	Konečný zůstatek	76 136	77 085
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	471	-566
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	196 700	196 566

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI



ZPRÁVA
statutárního orgánu společnosti
podle ustanovení § 82 zákona č.90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech.

za poslední účetní období,
tj. za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

I. Ovládaná osoba sestavující zprávu

Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----
se sídlem na adrese Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov -----
Identifikační číslo 26259893 -----
(dále jen ovládaná osoba) -----

II. Ovládající osoba

Statutární město Prostějov -----
se sídlem na adrese nám T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov -----
Identifikační číslo 00288659 -----
územně samosprávný celek, založený zákonem -----
(dále jen ovládající osoba) -----

III. Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.

Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

1. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

2. Další příspěvkové organizace

Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace	IČ 00 40 23 62
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace	IČ 67 00 89 76
Jesle Sídliště Svobody v Prostějově, příspěvková organizace	IČ 47 92 03 60
KINO METRO 70 Prostějov, příspěvková organizace	IČ 05 59 21 78

3. Obecně prospěšné společnosti

Národní dům Prostějov o.p.s.
Vojáčkovo nám. 218/1, 796 01 Prostějov
Národní sportovní centrum Prostějov, z.s.
Za velodromem 4187/49a, 796 01 Prostějov

IČ 25 57 63 13
podíl města Prostějova – 1/2
IČ 04 20 84 80
podíl města Prostějova – 1/3

4. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 24	IČ 70 28 74 31
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45

5. Obchodní společnosti

Lesy města Prostějova, s.r.o.	IČ 25 32 16 92
Školní 3643/4, 796 01 Prostějov	podíl města Prostějova – 100 %
Domovní správa Prostějov, s.r.o.	IČ 26 25 98 93
Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov	podíl města Prostějova – 100 %
FCC Prostějov, s.r.o.	IČ 26 22 41 78
Průmyslová 4407/1b, 796 01 Prostějov	podíl města Prostějova – 25 %
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.	IČ 49 45 17 23
Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov	podíl města Prostějova – 72 %
FTL – First Transport Lines, a.s.	IČ 46 34 58 50
Letecká 3647/8, 796 01 Prostějov	podíl města Prostějova – 10 %

6. Organizační složky (bez právní subjektivity)

Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Prostějova
Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IV. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládající osoba vlastní obchodní podíl v ovládané osobě v hodnotě 100 % základního kapitálu.

Ovládaná osoba nevlastní žádný obchodní podíl na osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

V. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba byla osobou ovládající založena dle § 35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jako právnická osoba založená pro plnění svých úkolů v rámci samostatné působnosti. S cílem oddělit za účelem samostatného spravování specifické činnosti:

správa a údržba nemovitostí, výroba a rozvod tepelné energie.

VI. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv prostřednictvím výkonu práv jediného společníka, rozhoduje o personálním obsazení funkce jednatele a společnosti a o složení dozorčí rady.

VII. Jednání učiněná v posledním účetním období, na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období neproběhla jednání v tomto rozsahu.

VIII. Přehled smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

Příkazní smlouva pro správu, provoz a údržbu městského majetku č. 2018/50/104 ze dne 12.3. 2018, včetně jejich dodatků.

Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2.3. 2004, včetně jejich dodatků.

IX. Přehled smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Kupní smlouvy o dodávce tepla a teplé vody.

Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání.

Smlouvy o pronájmu ledové plochy ke krátkodobému užívání.

Příspěvkové organizace

školy se sídlem na území města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56 IČ 44 15 99 60
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti

Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s.	IČ 25 57 63 13

Obchodní organizace

FCC Prostějov, s.r.o.	IČ 26 22 41 78
-----------------------	----------------

X. Posouzení případné újmy

Ovládané osobě z právních jednání mezi osobou ovládající a ovládanou nevznikla újma.

XI. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

XII. Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 26. 3. 2020 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.

Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

11.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2019**

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

**Z P R Á V A
N E Z Á V I S L É H O A U D I T O R A**

**o ověření řádné účetní závěrky za rok 2019
účetní jednotky**

**Domovní správa Prostějov
Společnost s ručením omezeným**

1. <u>Příjemce zprávy</u>	jednatel společnosti
2. <u>Název účetní jednotky</u>	Domovní správa Prostějov, s.r.o. Pernštýnské nám.8 796 01 Prostějov
<u>IČO:</u>	26 25 98 93
<u>Hlavní předmět činnosti:</u>	výroba tepelné energie rozvod tepelné energie správa a údržba nemovitostí
3. <u>Ověřované období</u>	1.1. – 31.12. 2019
4. <u>Předmět a účel ověření</u>	Předmětem ověření je řádná účetní závěrka společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31.12.2019 účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na účetní závěrku, a to na základě: a) zákona 93/2009 Sb., o auditorech b) mezinárodních auditorských standardů c) aplikačních doložek KAČR d) zákona 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném znění e) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví f) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění g) zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích
5. <u>Jméno auditora, číslo osvědčení</u>	Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR, osvědčení č.1519
6. <u>Datum vyhotovení</u>	30.3.2020

Zpráva nezávislého auditora
určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r.o.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald




podpis a razítko

Přílohy

Účetní závěrka k 31.12. 2019 tj.

Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v
plném rozsahu
Příloha k účetní závěrce
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Výroční zpráva společnosti

V Prostějově 30.3.2020

předal:

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519

převzal:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky společnosti s ručením omezeným Domovní správa
Prostějov za rok 2019 byla projednána s dozorčí radou společnosti.

Ing. Tomáš Blumenstein
předseda dozorčí rady