

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
z a r o k 2 0 1 3**



**DOMOVNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV, S.R.O.
Pernštýnské nám. 176/8, PROSTĚJOV**

Prostějov, 19. 3. 2014


předkládá: Ing. Vladimír Průša
jednatel DSP, s.r.o.

Obsah

- 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 2. Rozdělení zisku za rok 2013**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů**
- 7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**
- 8. Informace o organizační složce v zahraničí**
- 9. Zpráva nezávislého auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2013**
- 10. Účetní závěrka společnosti**
- 11. Zpráva statutárního orgánu společnosti**
- 12. Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy k účetní závěrce zpracované
za účetní období 1.1.2013 – 31.12.2013**
- 13. Zpráva nezávislého auditora o prověření Zprávy o vztazích mezi propojenými
osobami vyhotovené k účetní závěrce zpracované za účetní období 1.1.2013 –
31.12.2013**

1.

INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Hospodářský výsledek z vlastní činnosti obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12. 2013 ve výši -1 084 320,42 Kč ovlivnila významným způsobem fúze sloučením se společností MI PRO STAV, s.r.o., při které obchodní společnost MI PRO STAV s.r.o. zanikla a její jmění přešlo na nástupnickou obchodní společnost Domovní správa Prostějov s.r.o.. Tento záporný výsledek způsobily zvýšené odpisy dlouhodobého majetku na aquaparku celkem o -2,9 mil.Kč a zvýšené nákladové úroky o -1,4 mil.Kč proti předchozímu roku. Tyto odpisy tedy zhoršily výsledek hospodaření o 4,3 mil. Kč.

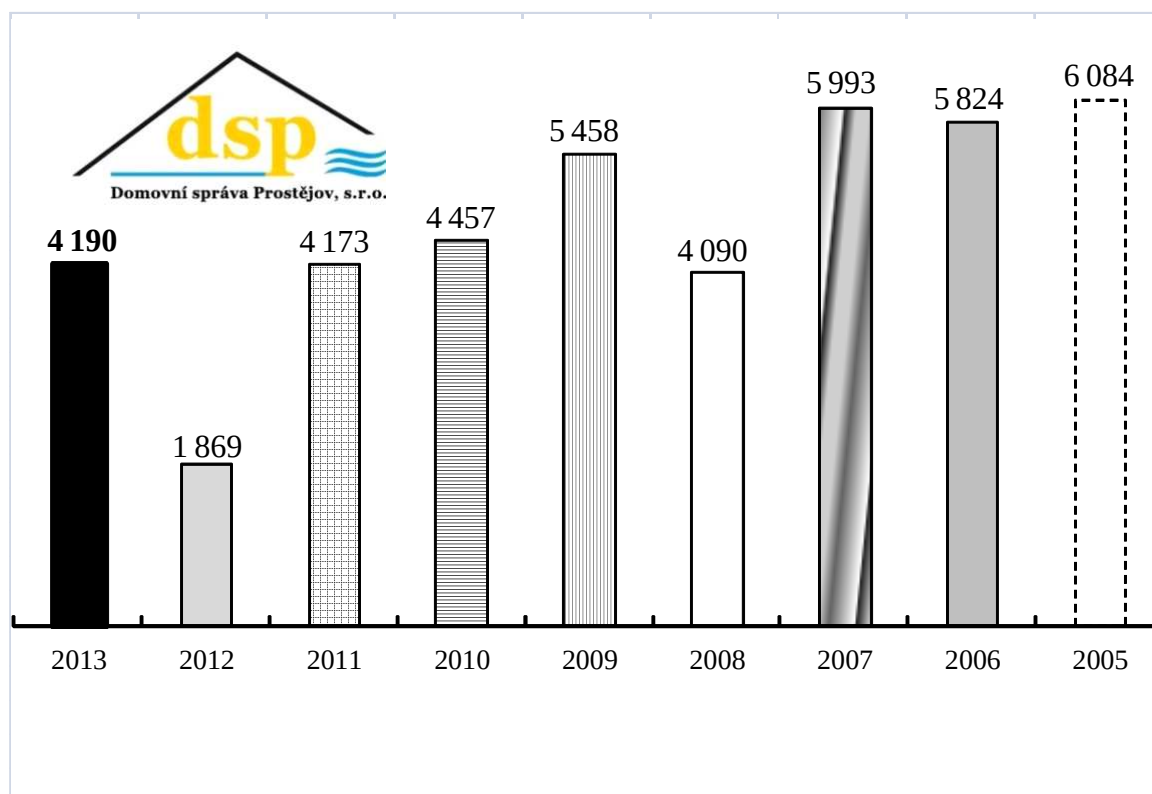
Naproti tomu byl hospodářský výsledek ovlivněn převodem nemovitosti Křížkovského 36/7 na Statutární město Prostějov. Tato transakce navýšila hospodářský výsledek o +5,27 mil. Kč, což je rozdíl mezi cenou dle znaleckého posudku ve výši 11,48 mil.Kč a zůstatkovou cenou v evidenci majetku ve výši 6,21 mil.Kč.

Celkový hospodářský výsledek za rok 2013 byl tedy ve výši **+ 4 189 755,58 Kč**.

Výsledek hospodaření k 31.12.2013 ovlivnil také průběh topné sezony, během níž zvýšené tržby za dodávku tepelné energie zejména v 1. a 2. čtvrtletí 2013 eliminovaly propad hospodaření ve 3. a 4. čtvrtletí kalendářního roku.

Snížené tržby společnosti v letních měsících dále kompenzoval sezónní provoz aquaparku ve dnech od 17.5.2013 do 31.8.2013.

(v tis. Kč)



2.

ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2013

Usnesením valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení hospodářského výsledku společnosti k 31. 12. 2013 následujícím způsobem:

1. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. před zdaněním	4 189 755,58 Kč
2. Odložený daňový závazek k 31.12.2013	- 922,00 Kč
3. Daň z příjmů zaplacená v roce 2013 celkem	806 230,00 Kč
4. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. po zdanění	3 384 447,58 Kč
5 Tvorba rezervního fondu	169 222,00 Kč
6 Tvorba sociálního fondu	283 000,00 Kč
7. Nerozdělený zisk roku 2013	2 932 225,58 Kč
8. Nerozdělený zisk minulých let	106 907 916,82 Kč
9. Nerozdělený zisk k 31.12. 2013	109 840 142,40 Kč

Fondy společnosti jsou tvořeny v souladu s bodem IV. stanov obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. ze dne 14.6. 2001.

Za rok 2013 navrhuji rezervní fond navýšit, z důvodu navýšení základního kapitálu, a to v částce ve výši 5 % z čistého zisku, tj. 169 222,00 Kč.

Sociální fond ve výši 283 000,00 Kč je tvořen v souladu s článkem IV. stanov obchodní společnosti a s vnitřním předpisem – Směrnicí ředitele č.1/2005 ve výši 2 % mzdových prostředků vyplacených v předchozím roce.

Zbývající část nerozděleného zisku ve výši 2 932 225,58 Kč byla použita na úhradu jistin úvěrů.

Nerozdělený zisk minulých let zahrnuje i nerozdělený zisk minulých let převzatý z fúze sloučením se společností MI PRO STAV, s.r.o. ve výši 96 036 732,76 Kč.

3.

**INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO KONCI
ROZVAHOVÉHO DNE**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

4.

INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUČÍM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Stav finančních prostředků na bankovních účtech společnosti k 31.12. 2013 ovlivnily vyšší dodávky tepelné energie způsobené venkovními teplotami, investicemi odběratelů do zateplování objektů a regulací vytápění a rovněž odpojení celkem 6 objektů od rozvodů centrálního zásobování teplem. Vyšší stavy finančních prostředků budou vyrovnány po vyúčtování záloh za dodávku tepelné energie na koncem 1. čtvrtletí roku 2014, kdy společnost vrátí odběratelům tepla a teplé vody na přeplatcích ze záloh celkem 10 549 tis.Kč a zároveň očekává úhradu nedoplatků ve výši 1 407 tis.Kč.

Na financování společnosti během roku 2014 mají vliv zejména splátky jistin dlouhodobých úvěrů u Československé obchodní banky, a.s. Komerční banky, a.s. v celkové výši 26 487 tis. Kč čtvrtletních splátek jistin spolu s celkovou výší 603 tis.Kč čtvrtletních splátek úroků. K 25.3.2014 se předpokládá splacení dlouhodobého účelového úvěru u ČSOB, a.s., kterým se financovala rekonstrukce zásobování teplem v lokalitě ulice Okružní, Šárka a Dolní. A k 31.12.2014 jsou splatné úvěry u Komerční banky, a.s. převzaté fúzí se společností MI PRO STAV, s.r.o., kterými se financovala výstavba aquaparku v Prostějově.

Do výsledku hospodaření společnosti rovněž zasahují odpisy dlouhodobého hmotného majetku, a to zejména tepelného hospodářství ve výši 6 245 tis.Kč a odpisy dlouhodobého hmotného majetku na aquaparku v souhrnné výši 4 292 tis.Kč.

5.

INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Účetní jednotka ve sledovaném období neuplatňovala výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

6.

INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila a nepořizovala jakékoliv akcie, zatímní listy a obchodní podíly v jiných společnostech.

7.

INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Na účetní jednotku se nevztahuje povinnost stanovená zvláštními právními předpisy.

8.

INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla organizační složku v zahraničí.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519

Zpráva auditora určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r. o.

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov, tj. rozvahu k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných metod. Rozšiřující údaje o společnosti jsou uvedeny v čl.I přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31. prosinci 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Vyhotoveno dne 19.3.2014

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

10.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI

Součástí účetní závěrky jsou:

- rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2013,
- výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, ke dni 31. 12. 2013,
- příloha k účetní závěrce za rok 2013,
- přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013,
- přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Měsíční závazný účetní výkaz
podle vyhl. č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ

26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (případně od bydliště)

Pernátský nám. 176/8

796 01 Prostějov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	491 669	-132 596	359 073	237 584
B.	Dlouhodobý majetek	003	334 752	-132 596	202 156	81 094
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	590	-590		
3.	Software	007	590	-590		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	334 162	-132 006	202 156	81 094
B. II. 1.	Pozemky	014	3 040		3 040	6 737
2.	Stavby	015	250 070	-62 670	187 400	58 508
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	81 035	-69 336	11 699	15 832
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	17		17	17
C.	Oběžná aktiva	031	42 856		42 856	40 983
C. I.	Zásoby	032	1		1	2
5.	Zboží	037	1		1	2
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	19 889		19 889	21 521
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 382		1 382	2 683
6.	Stát - daňové pohledávky	054	111		111	292
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	18 394		18 394	18 533
9.	Jiné pohledávky	057	2		2	13
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	22 966		22 966	19 460
C. IV. 1.	Peníze	059	346		346	260
2.	Účty v bankách	060	22 620		22 620	19 200
D. I.	Časové rozlišení	063	114 061		114 061	115 507
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	49		49	32
3.	Příjmy příštích období	066	114 012		114 012	115 475

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	359 073	237 584
A.	Vlastní kapitál	068	183 314	57 860
A. I.	Základní kapitál	069	71 395	45 095
A. I. 1.	Základní kapitál	070	71 395	56 575
3.	Změny z základního kapitálu	072		-11 480
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	1 627	1 545
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	1 563	1 488
2.	Statutární a ostatní fondy	080	64	57
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	106 908	9 720
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	106 908	9 720
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	3 384	1 500
B.	Cizí zdroje	085	175 749	179 711
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	5 181	5 182
10.	Odložený daňový závazek	101	5 181	5 182
B. III.	Krátkodobé závazky	102	144 082	163 566
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 775	1 850
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		11 480
5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 451	1 400
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	851	812
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	943	747
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	125 369	131 109
10.	Dohadné účty pasivní	112	13 450	15 965
11.	Jiné závazky	113	243	203
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	26 486	10 963
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	26 486	10 963
C. I.	Časové rozlišení	118	10	13
2.	Výnosy přístích období	120	10	13

Měsíční záznamový účetní informační
podle vyhl. č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2013**
(v celých tisících Kč)

IČ
26259893

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší se od bydliště)

Pernštyňské nám. 176/8

796 01 Prostějov

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1	1
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	2	1
+	Obchodní marže	03	-1	
II.	Výkony	04	123 722	125 414
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	123 722	125 414
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	102 065	104 620
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	84 710	86 123
B. 2.	Služby	10	17 355	18 497
+	Přidaná hodnota	11	21 656	20 794
C.	Osobní náklady	12	19 913	19 217
C. 1.	Mzdové náklady	13	14 156	13 683
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	306	306
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 744	4 564
C. 4.	Sociální náklady	16	707	664
D.	Daně a poplatky	17	267	277
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 702	7 838
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	11 480	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	11 480	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	6 206	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	6 206	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 166	9 801
H.	Ostatní provozní náklady	27	243	533
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	5 971	2 730

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	146	126
N.	Nákladové úroky	43	1 810	858
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	118	129
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 782	-861
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	805	369
Q. 1.	- splatná	50	806	400
2.	- odložená	51	-1	-31
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	3 384	1 500
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	3 384	1 500
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	4 189	1 869
		301	167 757	261 329



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2013

Název společnosti: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Sídlo: Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26259893

Podpis statutárního orgánu:

funkce jednatel společnosti

jméno Ing. Vladimír Průša

podpis



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
(dále jen společnost)

Sídlo: Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 21.3.2013 došlo k zápisu snížení základního kapitálu ve výši 45 095 000 Kč formou vydáním nepeněžitého vkladu Statutárnímu městu Prostějov ve výši 11 480 000 Kč.

Na společnost Domovní správa Prostějov, s r.o. přešlo v důsledku fúze vnitrostátní sloučením jako na společnost nástupnickou jmění zanikající společnosti MI PRO STAV s.r.o. podle Projektu fúze sloučením ze dne 27.3.2013, a to ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, tedy ke dni 19.6.2013, tímto dnem také majetek zrušené organizace přešel na nástupnickou organizaci.

Dne 8.7.2013 došlo k zápisu navýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů ve výši 71 395 000 Kč formou peněžitého vkladu Statutárního města Prostějova ve výši 26 300 000 Kč.

1.3. Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, zimní stadion, městská tržnice, aquapark a velodrom.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
Dozorčí rada	Předseda	Pavel Smetana
	Člen	Ing. Jan Tesař
	Člen	Jiří Schlesinger

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v dozorčí radě společnosti.

1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	30 – 45
Stroje a zařízení	4 – 6
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2.1.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.4. Pohledávky

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2012 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti. Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů)

Opravné položky byly tvořeny následujícím způsobem:

Pohledávky	Výše opravné položky
od 181 – 365 dnů po splatnosti	20 %
nad 365 dnů	33 %

2.1.5. Úvěry

Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

2.2. Rezervy

Rezervy nebyly vytvořeny.

2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

2.5. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

2.6. Deriváty

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

2.7. Stanovení reálné hodnoty

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

2.8. Výnosy

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

2.11. Prezentace srovnatelných údajů

Srovnatelné údaje za rok 2013, 2012 a 2011 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31.12. 2013, 31.12. 2012 a k 31.12. 2011.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Software	674	590	0	0	0	590
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	674	590	0	0	0	590

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Software	674	590	0	0	0	590
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	674	590	0	0	0	590

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Software	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0
Celkem	0	0	0

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2013 činily 0 tis. Kč, v roce 2012 činily 0 tis. Kč a v roce 2011 činily 38 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2013 činila 30 tis. Kč, v roce 2012 činila 23 tis. Kč a v roce 2011 činila 0 tis. Kč.

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pozemky	6 737	6 737	0	5	3 702	3 040
Stavby	83 728	83 728	0	169 943	3 601	250 070
Samostatné movité věci	60 478	60 279	0	20 875	119	81 035
- Stroje a zařízení	59 294	59 095	0	20 875	119	79 851
- Dopravní prostředky	1 184	1 184	0	0	0	1 184
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	105	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	151 065	150 761	0	190 823	7 422	334 162

Oprávky

(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	21 766	25 220	0	41 051	3 601	62 670
Samostatné movité věci	40 405	44 447	0	25 008	119	69 336
- Stroje a zařízení	39 506	43 461	0	24 927	119	68 269
- Dopravní prostředky	899	986	0	81	0	1 067
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	62 171	69 667	0	66 059	3 720	132 006

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pozemky	6 737	6 737	3 040
Stavby	61 962	58 508	187 400
Samostatné movité věci	20 073	15 832	11 699
- Stroje a zařízení	19 788	15 634	11 582
- Dopravní prostředky	285	198	117
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	105	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0
Celkem	88 894	81 094	202 156

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2013 celkem 211 tis.Kč, v roce 2012 celkem 264 tis.Kč a v roce 2011 celkem 256 tis.Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2013 celkem 10 702 tis.Kč, v roce 2012 celkem 7 838 tis.Kč a v roce 2011 celkem 8 055 tis.Kč.

Největším přírůstkem dlouhodobého hmotného majetku v roce 2013 byly investiční výdaje spojené s pořízením úpravny teplé vody na kotelně Mozartova ve výši 209 tis.Kč.

Zvýšení odpisů v roce 2013 proti předchozím letům souvisí s majetkem aquaparku získaným fúzí se společností MI PRO STAV, s.r.o..

3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní pronájem (leasing)

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý finanční majetek.

3.3. Zásoby

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálům	0	0	0
Materiál celkem	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
Nedokončená výroba celkem	0	0	0
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
Výrobky celkem	0	0	0
Zboží	2	2	1
Opravná položka ke zboží	0	0	0
Zboží celkem	2	2	1
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
Zásoby celkem	2	2	1

3.4. Pohledávky

3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Dlouhodobé			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Krátkodobé			
- odběratelé	1 235	2 684	1 382
- poskytnuté provozní zálohy	19 469	18 533	18 394
- jiné pohledávky	31	13	2
- opravné položky	0	0	0
Celkem	20 735	21 230	19 778

3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)							
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní	
2013	Krátkodobé brutto	1 354	28	0	0	0	1 382
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	1 354	28	0	0	0	1 382
2012	Krátkodobé brutto	2 679	5	0	0	0	2 684
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	2 679	5	0	0	0	2 684
2011	Krátkodobé brutto	1 181	46	0	8	0	1 235
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	1 181	46	0	8	0	1 235

3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

3.5. Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pokladna	161	158	143
Ceniny	51	102	203
Běžné účty	4 460	6 020	8 882
Termínované vklady	15079	13180	13738
Krátkodobý finanční majetek celkem	19 751	19 460	22 966

3.6. Přechodné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 32 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

3.7. Vlastní kapitál

3.7.1. Změny vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)								
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2011	52 486	0	1 319	22	10 169	0	0	63 996
Přírůstky	15 569	0	169	297	3 377	0	143 812	163 224
Úbytky	22 960	0	0	261	3 826	0	142 312	169 359
Zůstatky k 31.12.2012	45 095	0	1 488	58	9 720	0	1 500	57 861
Přírůstky	94 155	0	75	330	98 688	0	154 107	347 355
Úbytky	67 855	0	0	324	1 500	0	152 223	221 902
Zůstatky k 31.12.2013	71 395	0	1 563	64	106 908	0	3 384	183 314

3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2013 došlo ke zvýšení základního kapitálu o částku 26 300 000 Kč na 71 395 000 Kč formou peněžitého vkladu Statutárního města Prostějova..

3.8. Rezervy

(údaje v tis. Kč)				
	Rezervy na opravy DHM	Rezerva na kurzové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2011	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2012	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2013	0	0	0	0

3.9. Závazky

3.9.1. Závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Dlouhodobé			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy – teplo	0	0	0
- ostatní	0	0	0
Celkem	0	0	0

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Krátkodobé			
- dodavatelé	2 020	1 850	1 775
- přijaté zálohy – teplo, voda	128 932	131 109	125 369
- ostatní	212	203	243
Celkem	131 164	133 162	127 387

3.9.2. Věková struktura závazků

(údaje v tis. Kč)							
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2013	Krátkodobé	1 722	53	0	0	0	1 775
2012	Krátkodobé	1 849	1	0	0	0	1 850
2011	Krátkodobé	2 002	18	0	0	0	2 020

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2013

Investiční úvěry:

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k 31.12.2013	Splátky v roce 2013	Jistina v roce 2014	K úhradě k datu splatnosti	Úroková sazba	Forma zajištění
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	0	7 000	0	0	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	807	3 156	807	0	4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
KB, a.s.	Výstavba městského a oddechového centra	22 634	21 826	22 634	0	3,650 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
KB, a.s.	Výstavba městského a oddechového centra	3 046	2 928	3 046	0	3,980 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
Celkem		26 487	34 910	26 487	0		

Úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014, úvěry u Komerční banky, a.s. jsou splatné k 31.12.2014.

2012

Investiční úvěry:

(údaje v tis. Kč)							
Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k 31.12.2012	Splátky v roce 2013	Jistina v roce 2014	K úhradě k datu splatnosti	Úroková sazba	Forma zajištění
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	7 000	7 000	0	0	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	3 963	3 156	807		4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
Celkem		10 963	10 156	807	0		

Úvěr u České spořitelny, a.s. je splatný k 30.11.2013 a úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014.

2011

Investiční úvěry:

(údaje v tis. Kč)							
Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k 31.12.2011	Splátky v roce 2012	Jistina v roce 2013	K úhradě k datu splatnosti	Úroková sazba	Forma zajištění
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	14 000	7 000	7 000	7 000	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	7 119	3 156	3 156	807	4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
ČSOB, a.s.	Doplnění atrakcí v areálu Městského oddechového a sportovního centra	3 985	3 985	0	0	4,150 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
Celkem		25 104	14 141	10 156	7 807		

Úvěr u České spořitelny, a.s. je splatný k 30.11.2013, 1.úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014 a 2.úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 5.12.2012, v pravidelných čtvrtletních splátkách.

3.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně k 31.12.2006:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2006	99.853.338,-	87.279.770,-	12.573 568,-	3.017 656,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2006	92.869.834,-	75.852.358,-	17.017 476,-	4.084 194,-
celkem rozdíl			4.443 908,-	1.066 538,-

Výpočet odložené daně k 31.12.2007:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2007	92.869.834,-	75.852.358,-	17.017 476,-	4.084 194,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2007	95.405.029,-	73.911.815,-	21.493 214,-	4.513 575,-
celkem rozdíl			4.475 738,-	429 381,-

Výpočet odložené daně k 31.12.2008:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2008	95.405.029,-	73.911.815,-	21.493 214,-	4.513 575,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2008	105.496.388,-	82.811.371,-	22.685 017,-	4.537 003,-
celkem rozdíl			1.191 803,-	66 073,-

Výpočet odložené daně k 31.12.2009:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2009	105.496.388,-	82.811.371,-	22.685 017,-	4.537 003,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2009	94.348.801,-	69.263.095,-	25.085 706,-	5.017 141,-
celkem rozdíl			2.400 689,-	480 138,-

Výpočet odložené daně k 31.12.2010:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2010	94.348.801,-	69.263.095,-	25.085 706,-	5.017 141,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2010	89.939.337,-	63.207.282,-	26.732 055,-	5.079 090,-
celkem rozdíl			1.646 349,-	61 949,-

Výpočet odložené daně k 31.12.2011:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2011	89.939.337,-	63.207.282,-	26.732 055,-	5.079 090,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2011	88.788.961,-	61.352.924,-	27.436 037,-	5.212 847,-
celkem rozdíl			703 982,-	133 757,-

Výpočet odložené daně k 31.12.2012:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2012	88.788.961,-	61.352.924,-	27.436 037,-	5.212 847,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2012	81.093.568,-	53.819.272,-	27.274 296,-	5.182 116,-
celkem rozdíl			- 161 741,-	- 30 731,-

Výpočet odložené daně k 31.12.2013:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2013	81.093.568,-	53.819.272,-	27.274 296,-	5.182 116,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2013	199.098.239,-	171.828.796,-	27.269 443,-	5.181 194,-
celkem rozdíl			- 4 853,-	- 922,-

(údaje v tis. Kč)

	2013
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku	27 269
Celkem dočasné rozdíly	27 269
Základ pro odloženou daň	27 269
Daňová sazba	19 %
Zůstatek odpočtu daňové ztráty	0
Odložená daň k 31.12.2013	5 181

Odložená daň k 31.12.2012	5 182
Odložená daň k 31.12.2011	5 213
Odložená daň k 31.12.2010	5 079
Odložená daň k 31.12.2009	5 017
Odložená daň k 31.12.2008	4 537
Odložená daň k 31.12.2007	4 471
Odložená daň k 31.12.2006	3 849

3.12. Přechodné účty pasiv

Dohadné položky pasivní ve výši 13 422 tis. Kč představuje především nevyfakturovaná spotřeba energií, která je účtována do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

	(údaje v tis. Kč)		
	Celkem 2011	Celkem 2012	Celkem 2013
Rozvod tepelné energie	114 002	105 485	103 918
Správa nemovitostí	13 253	4 615	4 446
Pronájem bazénu a NP městských lázní	4 500	4 918	4 914
Pronájem ledové plochy a NP zimního stadionu	5 868	4 992	4 855
Provoz městské tržnice	506	448	420
Provoz MOSC - aquapark	3 241	3 514	3 612
Ostatní	429	1 443	1 558
Celkem	141 799	125 415	123 723

údaje v tabulce představují tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a tržby za prodej zboží

3.15. Mimořádné náklady a výnosy

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Škody	0	0	0
Ostatní	56	0	0
Mimořádné náklady celkem	56	0	0
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné výnosy celkem	0	0	0

3.16. Transakce se spřízněnými osobami

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Krátkodobé pohledávky			
Statutární město Prostějov	498	1 829	785
Základní a mateřské školy Prostějov	20	9	27
Celkem	518	1 838	812
Krátkodobé závazky			
Statutární město Prostějov	0	0	14
Základní a mateřské školy Prostějov	0	74	0
A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.	53	53	54
Celkem	53	127	68

3.17. Dotace

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	0	9 672	9 962
Přijaté dotace na investiční účely	0	0	0
Přijaté dotace celkem	0	9 672	9 962

V roce 2013 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní a zimního stadionu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012.

V roce 2012 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní a zimního stadionu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012.

V roce 2011 nebyla společnosti poskytnuta žádná dotace.

3.18. Auditor a jeho odměna

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2013 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 39 600,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2013, 2012 a 2011 jsou následující:

2013

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	59	13 416	4 388	707	18 511
Vedení společnosti	4	1 046	356	0	1 402
Celkem	63	14 462	4 744	707	19 913

2012

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	58	12 943	4 208	664	17 815
Vedení společnosti	4	1 046	356	0	1 402
Celkem	62	13 989	4 564	664	19 217

2011

(údaje v tis. Kč)					
	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	60	13 323	4 381	640	18 344
Vedení společnosti	4	1 006	243	0	1 249
Celkem	64	14 329	4 624	640	19 593

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2013, 2012 a 2011 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

Významné potenciální ztráty

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potencionální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

Vystavené záruční směnky

Společnosti není známa existence vystavených záručních směnek, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

Soudní spory

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2013 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

Ekologické závazky

K datu 31.12.2013 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

Ručení třetím osobám

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2013 do 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžným	minulým
P.	Stav peněžních prostředků (Př) a ekvivalentů na začátku účetního období	19 460	19 751
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4 189	1 869
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	7 092	8 675
A.1.1.	Odps stálých aktiv (+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	10 702	7 943
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	- 5 274	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	1 664	732
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	11 281	10 544
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-16 409	12 217
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	3 078	-1 407
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-19 487	13 624
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadající do Př a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	- 5 128	22 761
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	- 1 810	- 858
A.4.	Přijaté úroky (+)	146	126
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměcky za minulá období (-)	- 806	- 400
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	- 7 598	21 629

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžným	minulým
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 137 970	- 142
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 480	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 126 490	- 142
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	15 524	- 14 141
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	122 070	- 7 637
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	26 300	4 089
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	- 11 480
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	96 037	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	- 267	- 246
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	137 594	- 21 778
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 506	- 291
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	22 966	19 460

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2013 do 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

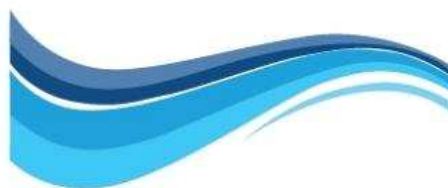
Prostějov

79601

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	56 575	52 486
A.2.	Zvýšení	26 300	4 089
A.2.	Snížení	11 480	0
A.3.	Konečný zůstatek	71 395	56 575
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	-11 480	0
B.2.	Zvýšení	11 480	0
B.3.	Snížení	0	11 480
B.4.	Konečný zůstatek	0	-11 480
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	45 095	52 486
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	71 395	45 095
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	1 488	1 319
E.2.	Zvýšení	75	169
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	1 563	1 488

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	57	22
F.2.	Zvýšení	274	333
F.3.	Snížení	267	298
F.4.	Konečný zůstatek	64	57
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	9 720	6 792
I.2.	Zvýšení	97 188	2 928
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	106 908	9 720
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	3 384	1 500

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI



ZPRÁVA
statutárního orgánu společnosti
podle ustanovení § 66a Obchodního zákoníku.

ODDÍL I.
OSOBY PROPOJENÉ

1. Ovládaná osoba

Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----
se sídlem na adrese Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8 -----
Identifikační číslo 26259893 -----
(dále jen ovládaná osoba) -----

2. Ovládající osoba

Statutární město Prostějov -----
se sídlem na adrese Prostějov, Náměstí T. G. Masaryka 12 - 14 -----
Identifikační číslo 00288659 -----
územně samosprávný celek, založený zákonem -----
(dále jen ovládající osoba) -----

3. Další propojené osoby

Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.

Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

I. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídl. svobody 24/79	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Základní škola a mateřská škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1	IČ 62 85 90 56
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

II. Další příspěvkové organizace

Sportcentrum - Dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace Prostějov, Olympijská 4	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov Prostějov, Kravařova ul. 14	IČ 00 40 23 38
Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace Prostějov, Vojáčkovo nám. 1	IČ 00 40 23 62
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace Prostějov, Skálovo nám. 6	IČ 67 00 89 76
Jesle sídliště Svobody v Prostějově, příspěvková organizace Prostějov, sídliště Svobody 23/78	IČ 47 92 03 60

III. Obecně prospěšné společnosti

NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.
Prostějov, Vojáčkovo nám. 1

IČ 25 57 63 13
podíl města Prostějova – 1/3

IV. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 746	IČ 70 28 74 31
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45

V. Obchodní společnosti

Lesy města Prostějova, s.r.o.	IČ 25 32 16 92
Prostějov, Kostelecká 17, PSČ 796 01	podíl města Prostějova – 100 %
Domovní správa Prostějov, s.r.o.	IČ 26 25 98 93
Prostějov, Pernštýnské nám . 176/8, PSČ 796 01	podíl města Prostějova – 100 %
Společenský dům Prostějov, s.r.o.	IČ 27 71 63 33
Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01	podíl města Prostějova – 100 %
.A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.	IČ 26 22 41 78
Průmyslová 1b, Prostějov, PSČ 796 01	podíl města Prostějova – 25 %
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.	IČ 49 45 17 23
Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01	podíl města Prostějova – nad 71 %
MI PRO STAV s.r.o.	IČ 26 96 51 86
Prostějov, Vápenice 17, PSČ 796 01	podíl města Prostějova – 100 %
	zánik společnosti dnem 19. 6. 2013

ODDÍL II. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Způsob ovládání

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100,00 % základního kapitálu osoby ovládané.

2. Personální unie

3. Struktura propojení

Ovládající osoba vlastní podíly majetku obchodních organizací uvedených v oddíle I. bodě 3 a je zřizovatelem příspěvkových organizací – osob propojených se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o..

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ.

**Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období,
tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.**

ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v průběhu rozhodného období.

Smlouva pro správu, provoz a údržbu bytů a nebytových prostor a výkon dalších práv a povinností č. 2011/50/463 ze dne 2.1. 2012, včetně jejich dodatků.
Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2.3. 2004, včetně jejich dodatků.

2. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobami propojenými v průběhu rozhodného období.

Kupní smlouvy o dodávce tepla a teplé vody.
Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání
Smlouvy o pronájmu ledové plochy ke krátkodobému užívání
Smlouva o pronájmu Městského oddechového a sportovního centra
Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků uzavřená dne 1.8.2006, včetně dodatků.

Příspěvkové organizace

školy se sídlem na území města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídliště svobody 24/79	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti

Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s., Vojáčkovo nám.1, Prostějov	IČ 25 57 63 13
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace	IČ 67 00 89 76

Obchodní organizace

A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, Prostějov	IČ 26 22 41 78
MI PRO STAV s.r.o., Vápenice 17, Prostějov	IČ 26 96 51 86

ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Obchodní společnost MI PRO STAV s.r.o. zanikla v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. podle Projektu fúze sloučením ze dne 27.3.2013, a to ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, tedy ke dni 19. června 2013, tímto dnem také majetek zrušené organizace přešel na nástupnickou organizaci.

ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.

Žádná další opatření, nezařazená v předchozích oddílech, mezi ovládanou a ovládající osobou včetně další propojené osoby nebyla v rozhodném období učiněna.

ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ.

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 19. 3. 2014 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.

Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZPRACOVANÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2013 – 31.12.2013

Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519

Zpráva nezávislého auditora určená společníkům společnosti Domovní správa Prostějov, s. r.o.

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na straně 7 - 33. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

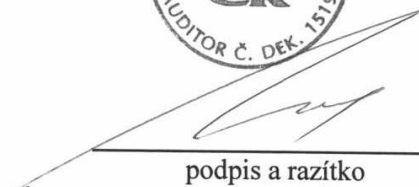
Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Vyhotoveno dne 31. 5. 2014

AUDITOR:

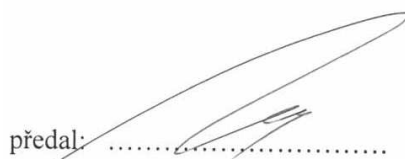
Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald




podpis a razítko

Příloha: Výroční zpráva společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2013

V Uničově dne 31. 5. 2014

předal: 

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519

převzal: 

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

13.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VYHOTOVENÉ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZPRACOVANÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2013 – 31.12.2013**

Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald
auditor, osvědčení KAČR č.1519

**Zpráva nezávislého auditora
určená společníkům společnosti Domovní správa Prostějov, s. r. o.**

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č.. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mne vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Vyhotoveno dne 31. 5. 2014

AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel
osvědčení KAČR č.1519
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

Příloha: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Domovní správa Prostějov, s.r.o.
k 31. 12. 2013

V Uničově dne 31. 5. 2014

předal:

Ing. Viktor Vorel
auditor KAČR 1519

převzal:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti