


**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**z a r o k 2 0 1 4**



**DOMOVNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV, S.R.O.**  
**Pernštýnské nám. 176/8, PROSTĚJOV**

Prostějov, 10. 3. 2015

  
předkládá: Ing. Vladimír Průša  
jednatel DSP, s.r.o.

---

## Obsah

- 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 2. Úhrada ztráty za rok 2014**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů**
- 7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**
- 8. Informace o organizační složce v zahraničí**
- 9. Zpráva nezávislého auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2014**
- 10. Účetní závěrka společnosti**
- 11. Zpráva statutárního orgánu společnosti**
- 12. Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy k účetní závěrce zpracované za účetní období 1.1.2014 – 31.12.2014**

## 1.

### INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Hospodářský výsledek z vlastní činnosti obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12. 2014 ve výši -4 994 241,60 Kč zejména ovlivnil mírný průběh topné sezony, způsobený příznivými klimatickými teplotami s výrazně nižším odběrem tepla o 32 310 GJ proti předpokladu na rok 2014.

Tento záporný výsledek způsobily rovněž vysoké odpisy dlouhodobého majetku na aquaparku celkem 3,9 mil.Kč a úroky z úvěrů na aquaparku ve výši 0,6 mil.Kč.

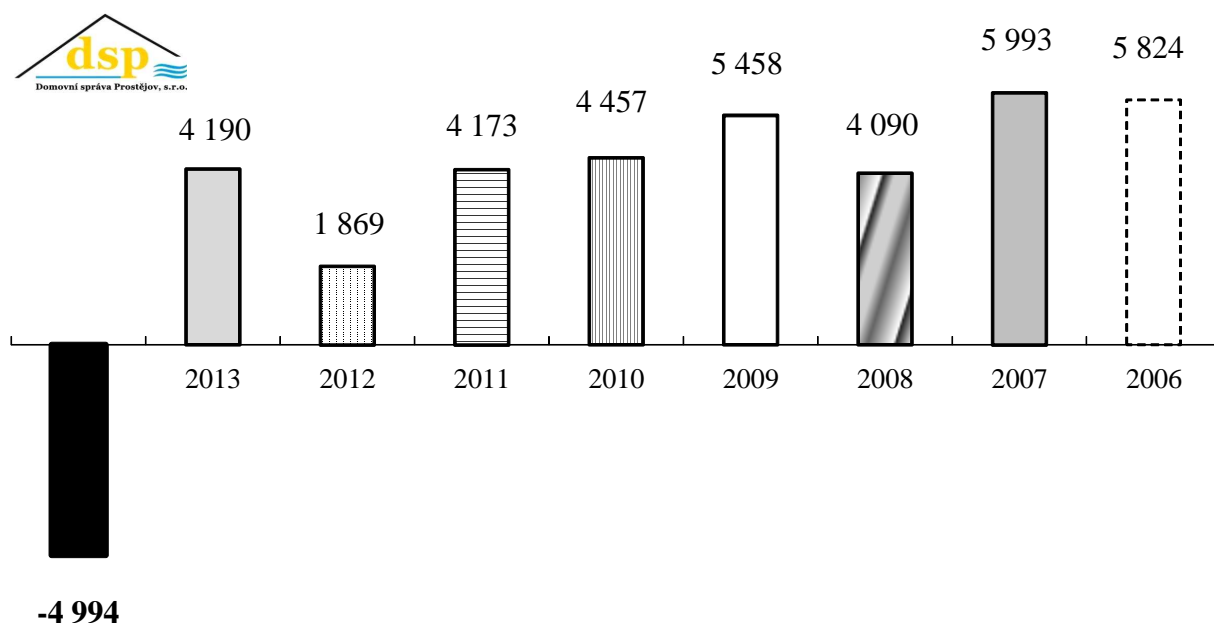
Uvedený hospodářský výsledek z vlastní činnosti koriguje v účetních výkazech odložená daň ve výši 960 211 Kč.

Celkový hospodářský výsledek za rok 2014 odpovídá částce - 4 034 030,60 Kč.

Snížené tržby společnosti v letních měsících kompenzoval sezónní provoz aquaparku ve dnech od 23.5.2014 do 29.8.2014.

Hospodaření společnosti ovlivnilo rovněž převzetí správy Společenského domu od 1.7. 2014.

(v tis. Kč)



---

2.

**ÚHRADA ZTRÁTY ZA ROK 2014**

Usnesením valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení hospodářského výsledku společnosti k 31. 12. 2014 následujícím způsobem:

<b>1. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. před zdaněním</b>	-	<b>5 052 381,60 Kč</b>
2. Odložená daň k 31.12.2014	-	960 211,00 Kč
3. Daň z příjmů zaplacená v roce 2014 celkem	-	58 140,00 Kč
4. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. po zdanění	-	4 034 030,60 Kč
5. Zákonný rezervní fond		1 732 290,00 Kč
6. Nerozdělený zisk minulých let		109 840 142,40 Kč
7. Tvorba sociálního fondu		290 000,00 Kč
<b>8. Nerozdělený zisk minulých let k 31.12. 2014</b>		<b>107 248 401,80 Kč</b>

Sociální fond ve výši 290 000,00 Kč je navržen v souladu s článkem IV. stanov obchodní společnosti a s vnitřním předpisem – Směrnici ředitele č.1/2005 ve výši 2 % mzdových prostředků vyplacených v předchozím roce. Tento fond navrhuji vytvořit z nerozděleného zisku minulých let.

Ztrátu hospodaření společnosti navrhuji uhradit zčásti z rezervního fondu ve výši 1 732 290 Kč a zčásti z nerozděleného zisku minulých let ve výši 2 301 740,60 Kč.

3.

**INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO KONCI  
ROZVAHOVÉHO DNE**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

---

4.

**INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY**

Finanční prostředky na bankovních účtech společnosti k 31.12.2014 budou vlivem snížených dodávek tepelné energie korigovány vyúčtováním záloh za dodávku tepelné energie koncem 1. čtvrtletí roku 2015, kdy společnost vrátí odběratelům tepla a teplé vody na přeplatcích ze záloh celkem 21 703 tis.Kč a zároveň očekává úhradu nedoplatků ve výši 210 tis.Kč.

Do financování společnosti během roku 2015 již nezasáhnou splátky jistin dlouhodobých úvěrů, které byly k 31.12.2014 splaceny.

Výsledek hospodaření společnosti výrazně ovlivňují odpisy dlouhodobého hmotného majetku, a to zejména tepelného hospodářství ve výši 6 404 tis.Kč a odpisy dlouhodobého hmotného majetku na aquaparku v souhrnné výši 3 458 tis.Kč.

5.

**INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Účetní jednotka ve sledovaném období neuplatňovala výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

6.

**INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila a nepořizovala jakékoliv akcie, zatímní listy a obchodní podíly v jiných společnostech.

7.

**INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Na účetní jednotku se nevztahuje povinnost stanovená zvláštními právními předpisy.

8.

**INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ**

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla organizační složku v zahraničí.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2014

Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KAČR č.1519

### Zpráva auditora určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r. o.

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov, tj. rozvahu k 31.12.2014, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných metod. Rozšiřující údaje o společnosti jsou uvedeny v čl.I přílohy této účetní závěrky.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### *Odpovědnost auditora*

Moji úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

#### *Výrok auditora*

*Podle mého názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31. prosinci 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.*

Vyhotoveno dne 11.3.2015

#### **AUDITOR:**

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

podpis a razítko

---

**10.**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI**

Součástí účetní závěrky jsou:

- rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2014,
- výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, ke dni 31. 12. 2014,
- příloha k účetní závěrce za rok 2014,
- přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014,
- přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)

IČ

**26259893**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
*Domovní správa Prostějov, s.r.o.*

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

*Pernštýnské nám. 176/8*

*796 01 Prostějov*

Označen a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	488 309	-142 641	345 668	359 073
B.	Dlouhodobý majetek	003	336 040	-142 641	193 399	202 156
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	682	-603	79	
3.	Software	007	682	-603	79	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	335 358	-142 038	193 320	202 156
B. II. 1.	Pozemky	014	3 040		3 040	3 040
2.	Stavby	015	250 203	-68 965	181 238	187 400
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	81 687	-73 073	8 614	11 699
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	17		17	17
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	411		411	
C.	Oběžná aktiva	031	51 050		51 050	42 856
C. I.	Zásoby	032	1		1	1
5.	Zboží	037	1		1	1
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	14 152		14 152	19 889
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	4 078		4 078	1 382
6.	Stát - daňové pohledávky	054	716		716	111
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	9 356		9 356	18 394
9.	Jiné pohledávky	057	2		2	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	36 897		36 897	22 966
C. IV. 1.	Peníze	059	258		258	346
2.	Účty v bankách	060	36 639		36 639	22 620
D. I.	Časové rozlišení	063	101 219		101 219	114 061
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	33		33	49
3.	Příjmy příštích období	066	101 186		101 186	114 012



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	345 668	359 073
A.	Vlastní kapitál	068	198 682	183 314
A. I.	Základní kapitál	069	91 100	71 395
A. I. 1.	Základní kapitál	070	91 100	71 395
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	1 776	1 627
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	1 732	1 563
2.	Statutární a ostatní fondy	080	44	64
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	109 840	106 908
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	109 840	106 908
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-4 034	3 384
B.	Cizí zdroje	085	146 976	175 749
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	4 221	5 181
10.	Odložený daňový závazek	101	4 221	5 181
B. III.	Krátkodobé závazky	102	142 755	144 082
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	2 432	1 816
5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 483	1 410
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	877	851
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	989	943
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	123 773	125 369
10.	Dohadné účty pasivní	112	12 984	13 450
11.	Jiné závazky	113	217	243
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		26 486
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		26 486
C. I.	Časové rozlišení	118	10	10
2.	Výnosy příštích období	120	10	10

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)

IČ

**26259893**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
*Domovní správa Prostějov, s.r.o.*

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

*Pernštýnské nám. 176/8*

*796 01 Prostějov*

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1	1
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	3	2
+	Obchodní marže	03	-2	-1
II.	Výkony	04	109 538	123 722
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	109 538	123 722
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	93 832	102 065
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	77 286	84 710
B. 2.	Služby	10	16 546	17 355
+	Přidaná hodnota	11	15 704	21 656
C.	Osobní náklady	12	20 392	19 913
C. 1.	Mzdové náklady	13	14 494	14 156
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	306	306
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 880	4 744
C. 4.	Sociální náklady	16	712	707
D.	Daně a poplatky	17	158	267
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 377	10 702
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	5	11 480
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	5	11 480
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		6 206
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		6 206
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 968	10 166
H.	Ostatní provozní náklady	27	310	243
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-4 560	5 971

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	190	146
N.	Nákladové úroky	43	602	1 810
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	80	118
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-492	-1 782
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	-1 018	805
Q. 1.	- splatná	50	-58	806
2.	- odložená	51	-960	-1
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-4 034	3 384
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-4 034	3 384
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-5 052	4 189
		301	127 740	169 108



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2014

**Název společnosti:** Domovní správa Prostějov, s.r.o.  
**Sídlo:** Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČO:** 26259893

Podpis statutárního orgánu:

funkce           jednatel společnosti

jméno           Ing. Vladimír Průša

podpis



---

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.  
(*dále jen společnost*)

Sídlo: Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

## 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 9.4.2014 došlo k zápisu navýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů ve výši 91 100 000 Kč formou peněžitého vkladu Statutárního města Prostějova ve výši 19 705 000 Kč.

## 1.3. Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, zimní stadion, městská tržnice, aquapark, velodrom a společenský dům.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
Dozorčí rada	Předseda	Pavel Smetana
	Člen	Ing. Jan Tesař
	Člen	Jiří Schlesinger

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v dozorčí radě společnosti.

## 1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

---

## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

#### 2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

##### Účetní odpisy

<b>Kategorie majetku</b>	<b>Doba odpisování v letech</b>
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 12
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

##### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

---

### **2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

### **2.1.3. Zásoby**

#### Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

### **2.1.4. Pohledávky**

#### Způsob tvorby opravných položek

V roce 2014 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti.

### **2.1.5. Úvěry**

#### Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

### **2.2. Rezervy**

Rezervy nebyly vytvořeny.

### **2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

### **2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci**

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.



---

## **2.5. Daně**

### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

### Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

## **2.6. Deriváty**

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

## **2.7. Stanovení reálné hodnoty**

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

## **2.8. Výnosy**

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

## **2.9. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

## **2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

## **2.11. Presentace srovnatelných údajů**

Srovnatelné údaje za rok 2014, 2013 a 2012 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31.12. 2014, 31.12. 2013 a k 31.12. 2012.

### 3. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### 3.1. Dlouhodobý majetek

##### 3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

###### Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Software	590	590	0	92	0	682
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>590</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>682</b>

###### Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Software	590	590	0	13	0	603
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>590</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>603</b>

###### Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Software	0	0	79
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79</b>

###### Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2014 činily 13 tis. Kč, v roce 2013 činily 0 tis. Kč a v roce 2012 činily 0 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2014 činila 6 tis. Kč, v roce 2013 činila 30 tis. Kč a v roce 2012 činila 23 tis. Kč.

### 3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

#### Požizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Pozemky	6 737	3 040	0	0	0	3 040
Stavby	83 728	250 070	0	133	0	250 203
Samostatné movité věci	60 279	81 035	0	986	334	81 687
- Stroje a zařízení	59 095	79 851	0	634	11	80 474
- Dopravní prostředky	1 184	1 184	0	352	323	1 213
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	0	0	0	411	0	411
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>150 761</b>	<b>334 162</b>	<b>0</b>	<b>1 530</b>	<b>334</b>	<b>335 358</b>

#### Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	25 220	62 670	0	6 295	0	68 965
Samostatné movité věci	44 447	69 336	0	4 070	334	73 072
- Stroje a zařízení	43 461	68 269	0	4 006	10	72 265
- Dopravní prostředky	986	1 067	0	64	324	807
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>69 667</b>	<b>132 006</b>	<b>0</b>	<b>10 365</b>	<b>334</b>	<b>142 037</b>

#### Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Pozemky	6 737	3 040	3 040
Stavby	58 508	187 400	181 238
Samostatné movité věci	15 832	11 699	8 615
- Stroje a zařízení	15 634	11 582	8 209
- Dopravní prostředky	198	117	406
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	0	0	411
Zálohy na DHM	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>81 094</b>	<b>202 156</b>	<b>193 321</b>

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2014 celkem 110 tis.Kč, v roce 2013 celkem 211 tis.Kč a v roce 2012 celkem 264 tis.Kč.

---

### Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2014 celkem 10 377 tis.Kč, v roce 2013 celkem 10 702 tis.Kč a v roce 2012 celkem 7 838 tis.Kč.

Zvýšení odpisů v roce 2013 proti předchozím letům souvisí s majetkem aquaparku získaným fúzí se společností MI PRO STAV, s.r.o..

### **3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu**

Společnost neviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

#### Operativní pronájem (leasing)

Společnost neviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

### **3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

## **3.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý finanční majetek.

## **3.3. Zásoby**

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k	Stav k	Stav k
	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálu	0	0	0
<b>Materiál celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
<b>Nedokončená výroba celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
<b>Výrobky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zboží	2	1	1
Opravná položka ke zboží	0	0	0
<b>Zboží celkem</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
<b>Zásoby celkem</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3.4. Pohledávky

#### 3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
<b>Dlouhodobé</b>			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
<b>Krátkodobé</b>			
- odběratelé	2 684	1 382	4 078
- poskytnuté provozní zálohy	18 533	18 394	9 356
- jiné pohledávky	13	2	2
- opravné položky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>21 230</b>	<b>19 778</b>	<b>13 436</b>

#### 3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní	
2014	Krátkodobé brutto	4 027	51	0	0	0	<b>4 078</b>
	Opravné položky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Krátkodobé netto	4 027	51	0	0	0	<b>4 078</b>
2013	Krátkodobé brutto	1 354	28	0	0	0	<b>1 382</b>
	Opravné položky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Krátkodobé netto	1 354	28	0	0	0	<b>1 382</b>
2012	Krátkodobé brutto	2 679	5	0	0	0	<b>2 684</b>
	Opravné položky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Krátkodobé netto	2 679	5	0	0	0	<b>2 684</b>

#### 3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

#### 3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

### 3.5. Finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Pokladna	158	143	150
Ceniny	102	203	108
Běžné účty	6 020	8 882	10 326
Termínované vklady	13 180	13 738	26 313
<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>19 460</b>	<b>22 966</b>	<b>36 897</b>

### 3.6. Přejídné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 33 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

### 3.7. Vlastní kapitál

#### 3.7.1. Změny vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)							
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2012	45 095	0	1 488	58	9 720	0	1 500	57 861
Přírůstky	94 155	0	75	330	98 688	0	154 107	347 355
Úbytky	67 855	0	0	324	1 500	0	152 223	221 902
Zůstatky k 31.12.2013	71 395	0	1 563	64	106 908	0	3 384	183 314
Přírůstky	19 705	0	169	233	2 932	0	129 012	152 051
Úbytky	0	0	0	253	0	0	133 046	133 299
<b>Zůstatky k 31.12.2014</b>	<b>91 100</b>	<b>0</b>	<b>1 732</b>	<b>44</b>	<b>109 840</b>	<b>0</b>	<b>-4 034</b>	<b>198 682</b>

#### 3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2014 došlo ke zvýšení základního kapitálu o částku 19 705 000 Kč na 91 100 000 Kč formou peněžitého vkladu Statutárního města Prostějova.

### 3.8. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)			
	Rezervy na opravy DHM	Rezerva na kurzové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2012	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
<b>Zůstatek k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tvorba rezerv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čerpání rezerv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zůstatek k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.9. Závazky

#### 3.9.1. Závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
<b>Dlouhodobé</b>			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy – teplo	0	0	0
- ostatní	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
<b>Krátkodobé</b>			
- dodavatelé	1 850	1 775	2 432
- přijaté zálohy – teplo, voda	131 109	125 369	123 773
- ostatní	203	243	217
<b>Celkem</b>	<b>133 162</b>	<b>127 387</b>	<b>126 422</b>

#### 3.9.2. Věková struktura závazků

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2014	Krátkodobé	2 419	13	0	0	0	<b>2 432</b>
2013	Krátkodobé	1 722	53	0	0	0	<b>1 775</b>
2012	Krátkodobé	1 849	1	0	0	0	<b>1 850</b>

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

### 3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2014

Investiční úvěry:

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k 31.12.2014	Splátky v roce 2014	Jistina v roce 2015	K úhradě k datu splatnosti	Úroková sazba	Forma zajištění
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	0	807	0	0	4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
KB, a.s.	Výstavba městského a oddechového centra	0	22 634	0	0	3,650 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
KB, a.s.	Výstavba městského a oddechového centra	0	3 046	0	0	3,980 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
<b>Celkem</b>		<b>26 487</b>	<b>26 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Úvěr u Československé obchodní banky, a.s. byl splatný k 25.3.2014, úvěry u Komerční banky, a.s. byly splatné k 31.12.2014.

## 2013

### Investiční úvěry:

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k 31.12.2013	Splátky v roce 2013	Jistina v roce 2014	K úhradě k datu splatnosti	Úroková sazba	Forma zajištění
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	0	7 000	0	0	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	807	3 156	807	0	4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
KB, a.s.	Výstavba městského a oddechového centra	22 634	21 826	22 634	0	3,650 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
KB, a.s.	Výstavba městského a oddechového centra	3 046	2 928	3 046	0	3,980 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
<b>Celkem</b>		<b>26 487</b>	<b>34 910</b>	<b>26 487</b>	<b>0</b>		

Úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014, úvěry u Komerční banky, a.s. jsou splatné k 31.12.2014.

## 2012

### Investiční úvěry:

(údaje v tis. Kč)

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k 31.12.2012	Splátky v roce 2013	Jistina v roce 2014	K úhradě k datu splatnosti	Úroková sazba	Forma zajištění
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	7 000	7 000	0	0	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	3 963	3 156	807		4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
<b>Celkem</b>		<b>10 963</b>	<b>10 156</b>	<b>807</b>	<b>0</b>		

Úvěr u České spořitelny, a.s. je splatný k 30.11.2013 a úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014.

### 3.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně k 31.12.2012:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2012	88.788.961,-	61.352.924,-	27.436 037,-	5.212 847,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2012	81.093.568,-	53.819.272,-	27.274 296,-	5.182 116,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>- 161 741,-</b>	<b>- 30 731,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2013:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2013	81.093.568,-	53.819.272,-	27.274 296,-	5.182 116,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2013	199.098.239,-	171.828.796,-	27.269 443,-	5.181 194,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>- 4 853,-</b>	<b>- 922,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2014:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2014	199.098.239,-	171.828.796,-	27.269 443,-	5.181 194,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2014	189.853.219,-	162.233.748,-	27.619 471,-	5.247 699,-
daňová ztráta k 31.12.2014			- 5.403 769,-	- 1.026 716,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>+ 5.053 741,-</b>	<b>+ 960 211,-</b>



(údaje v tis. Kč)

	<b>2014</b>
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku	27 619
Zůstatek odpočtu daňové ztráty	- 5 404
<b>Celkem dočasné rozdíly</b>	<b>22 215</b>
Základ pro odloženou daň	22 215
Daňová sazba	19 %
<b>Odložená daň k 31.12.2014</b>	<b>4 221</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2013</b>	<b>5 181</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2012</b>	<b>5 182</b>

### 3.12. Přechodné účty pasiv

Dohadné položky pasivní ve výši 12 984 tis. Kč představuje především nevyfakturovaná spotřeba energií, která je účtována do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

### 3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

### 3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	<b>Celkem 2012</b>	<b>Celkem 2013</b>	<b>Celkem 2014</b>
Rozvod tepelné energie	105 485	103 918	90 237
Správa nemovitostí	4 615	4 446	4 472
Pronájem bazénu a NP městských lázní	4 918	4 914	5 063
Pronájem ledové plochy a NP zimního stadionu	4 992	4 855	4 937
Provoz městské tržnice	448	420	487
Provoz MOSC - aquapark	3 514	3 612	2 350
Ostatní	1 443	1 558	1 992
<b>Celkem</b>	<b>125 415</b>	<b>123 723</b>	<b>109 538</b>

údaje v tabulce představují tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a tržby za prodej zboží

### 3.15. Mimořádné náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)

	<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>Stav k 31.12.2014</b>
Škody	0	0	0
Ostatní	0	0	0
<b>Mimořádné náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
<b>Mimořádné výnosy celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.16. Transakce se spřízněnými osobami

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
<b>Krátkodobé pohledávky</b>			
Statutární město Prostějov	1 829	785	3 067
Základní a mateřské školy Prostějov	9	27	1
<b>Celkem</b>	<b>1 838</b>	<b>812</b>	<b>3 068</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Statutární město Prostějov	0	14	0
Základní a mateřské školy Prostějov	74	0	22
A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.	53	54	64
<b>Celkem</b>	<b>127</b>	<b>68</b>	<b>86</b>

### 3.17. Dotace

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	9 672	9 962	10 741
Přijaté dotace na investiční účely	0	0	0
<b>Přijaté dotace celkem</b>	<b>9 672</b>	<b>9 962</b>	<b>10 741</b>

V roce 2014 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu a společenského domu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012 a 5.3. 2015.

V roce 2013 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní a zimního stadionu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012.

V roce 2012 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní a zimního stadionu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012.

### 3.18. Auditor a jeho odměna

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2014 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 39 600,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

#### 4. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

##### 4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2014, 2013 a 2012 jsou následující:

2014

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	64	13 734	4 518	712	18 964
Vedení společnosti	4	1 066	362	0	1 428
<b>Celkem</b>	<b>68</b>	<b>14 800</b>	<b>4 880</b>	<b>712</b>	<b>20 392</b>

(údaje v tis. Kč)

2013

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	59	13 416	4 388	707	18 511
Vedení společnosti	4	1 046	356	0	1 402
<b>Celkem</b>	<b>63</b>	<b>14 462</b>	<b>4 744</b>	<b>707</b>	<b>19 913</b>

(údaje v tis. Kč)

2012

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	58	12 943	4 208	664	17 815
Vedení společnosti	4	1 046	356	0	1 402
<b>Celkem</b>	<b>62</b>	<b>13 989</b>	<b>4 564</b>	<b>664</b>	<b>19 217</b>

(údaje v tis. Kč)

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

##### 4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2014, 2013 a 2012 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

---

## **5. Závazky neuvedené v účetnictví**

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

### **Významné potenciální ztráty**

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potenciální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

### **Vystavené záruční směnky**

Společnosti není známa existence vystavených záručních směnek, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

### **Soudní spory**

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2014 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

### **Ekologické závazky**

K datu 31.12. 2014 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

### **Ručení třetím osobám**

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

### **Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)**

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

## **6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	22 966	19 460
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-5 052	4 189
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	10 784	7 092
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umof. opr. pol. k majetku	10 377	10 702
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-5	-5 274
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	412	1 664
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.</b>	5 732	11 281
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	17 252	-16 409
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	18 579	3 078
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-1 327	-19 487
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadaající do PP a ekv.	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami</b>	22 984	-5 128
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-602	-1 810
A.4.	Přijaté úroky (+)	190	146
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	58	-806
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	22 630	-7 598

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
<b>B.1.</b>	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 622	-137 970
<b>B.2.</b>	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5	11 480
<b>B.3.</b>	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.**</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-1 617</b>	<b>-126 490</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-26 486	15 524
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>	<b>19 404</b>	<b>122 070</b>
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	19 705	26 300
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	96 037
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-301	-267
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
<b>C.**</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-7 082</b>	<b>137 594</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>13 931</b>	<b>3 506</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>36 897</b>	<b>22 966</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	71 395	56 575
A.2.	Zvýšení	19 705	26 300
A.2.	Snížení	0	11 480
A.3.	Konečný zůstatek	91 100	71 395
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	-11 480
B.2.	Zvýšení	0	11 480
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	71 395	45 095
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	91 100	71 395
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	1 563	1 488
E.2.	Zvýšení	169	75
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	1 732	1 563

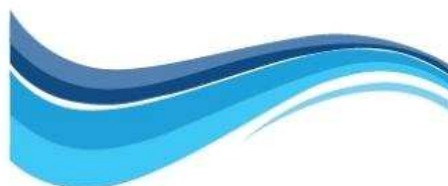
Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	64	57
F.2.	Zvýšení	326	274
F.3.	Snížení	346	267
F.4.	Konečný zůstatek	44	64
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	106 908	9 720
I.2.	Zvýšení	2 932	97 188
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	109 840	106 908
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-4 034	3 384



---

11.

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI



**ZPRÁVA**  
**statutárního orgánu společnosti**  
podle ustanovení § 82 - 84  
Zákona č.90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

**ODDÍL I.**  
**OSOBY PROPOJENÉ**

**1. Ovládaná osoba**

Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----  
se sídlem na adrese Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8 -----  
Identifikační číslo 26259893 -----  
( dále jen ovládaná osoba ) -----

**2. Ovládající osoba**

Statutární město Prostějov -----  
se sídlem na adrese Prostějov, Náměstí T. G. Masaryka 12 - 14 -----  
Identifikační číslo 00288659 -----  
územně samosprávný celek, založený zákonem -----  
( dále jen ovládající osoba ) -----

---

### 3. Další propojené osoby

**Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.**

Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

#### I. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14</b>	<b>IČ 47 92 24 86</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4</b>	<b>IČ 47 92 24 94</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídl. svobody 24/79</b>	<b>IČ 47 92 27 70</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60</b>	<b>IČ 62 86 05 00</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, ul. VI. Majakovského 1</b>	<b>IČ 62 85 90 56</b>
<b>Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2</b>	<b>IČ 44 15 99 60</b>
<b>Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24</b>	<b>IČ 47 92 25 16</b>
<b>Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52</b>	<b>IČ 47 92 23 03</b>

#### II. Další příspěvkové organizace

<b>Sportcentrum - Dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace</b> Prostějov, Olympijská 4	<b>IČ 00 84 01 73</b>
<b>Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov</b> Prostějov, Kravařova ul. 14	<b>IČ 00 40 23 38</b>
<b>Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace</b> Prostějov, Vojáčkovo nám. 1	<b>IČ 00 40 23 62</b>
<b>Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace</b> Prostějov, Skálovo nám. 6	<b>IČ 67 00 89 76</b>
<b>Jesle sídliště Svobody v Prostějově, příspěvková organizace</b> Prostějov, sídliště Svobody 23/78	<b>IČ 47 92 03 60</b>

---

### **III. Obecně prospěšné společnosti**

**NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.**  
Prostějov, Vojáčkovo nám. 1

**IČ 25 57 63 13**  
**podíl města Prostějova – 1/3**

### **IV. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)**

**Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23** **IČ 70 98 28 21**

**Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a** **IČ 47 92 24 35**

**Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34** **IČ 47 92 24 27**

**Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 746** **IČ 70 28 74 31**

**Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30** **IČ 70 98 29 45**

### **V. Obchodní společnosti**

**Lesy města Prostějova, s.r.o.**  
Prostějov, Kostelecká 17, PSČ 796 01

**IČ 25 32 16 92**  
podíl města Prostějova – 100 %

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**  
Prostějov, Pernštýnské nám . 176/8, PSČ 796 01

**IČ 26 25 98 93**  
podíl města Prostějova – 100 %

**Společenský dům Prostějov, s.r.o.**  
Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01

**IČ 27 71 63 33**  
podíl města Prostějova – 100 %  
zánik společnosti dnem 19. 8. 2014

**.A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.**  
Průmyslová 1b, Prostějov, PSČ 796 01

**IČ 26 22 41 78**  
podíl města Prostějova – 25 %

**Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**  
Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01

**IČ 49 45 17 23**  
podíl města Prostějova – nad 71 %

**FTL – First Transport Lines, s.r.o.**  
Prostějov, Letecká 8, PSČ 796 23

**IČ 46 34 58 50**  
podíl města Prostějova – 10 %

---

## **ODDÍL II. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

### **1. Způsob ovládnání**

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu osoby ovládané.

### **2. Personální unie**

### **3. Struktura propojení**

Ovládající osoba vlastní podíly majetku obchodních organizací uvedených v oddíle I. bodě 3 a je zřizovatelem příspěvkových organizací – osob propojených se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o..

## **ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ.**

**Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období,  
tj. za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.**

## **ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

### **1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v průběhu rozhodného období.**

Smlouva pro správu, provoz a údržbu bytů a nebytových prostor a výkon dalších práv a povinností č. 2011/50/463 ze dne 2.1. 2012, včetně jejich dodatků.  
Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2.3. 2004, včetně jejich dodatků.

### **2. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobami propojenými v průběhu rozhodného období.**

Kupní smlouvy o dodávce tepla a teplé vody.  
Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání  
Smlouvy o pronájmu ledové plochy ke krátkodobému užívání

---

## Příspěvkové organizace

### školy se sídlem na území města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídliště svobody 24/79	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

### Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti

Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s., Vojáčkovo nám.1, Prostějov	IČ 25 57 63 13

### Obchodní organizace

A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, Prostějov	IČ 26 22 41 78
---	----------------

---

## **ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

Právní úkony nebyly provedeny.

## **ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

Žádná další opatření, nezařazená v předchozích oddílech, mezi ovládanou a ovládající osobou včetně další propojené osoby nebyla v rozhodném období učiněna.

## **ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ.**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

## **ODDÍL VIII. ZÁVĚR.**

**Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 10. 3. 2015 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.**

**Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.**

12.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZPRACOVANÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2014 – 31.12.2014

Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KAČR č.1519

### Zpráva nezávislého auditora určená společníkům společnosti Domovní správa Prostějov, s. r. o.

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na straně 7 - 32. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.


Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Vyhotoveno dne 17.6. 2015

#### AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



  
podpis a razítko

**Příloha:** Výroční zpráva společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2014

V Uničově dne 17. 6. 2015

předal: 

Ing. Viktor Vorel  
auditor KAČR 1519

převzal: 

Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti