



## V Ý R O Č N Í Z P R Á V A Z A R O K 2 0 1 2

**Název účetní jednotky:** Domovní správa Prostějov, s.r.o.  
**Sídlo účetní jednotky:** Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 26259893

Podpis statutárního orgánu:

funkce            jednatel společnosti

jméno            Ing. Vladimír Průša

podpis



## **Obsah**

- 1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky**
- 2. Rozdělení zisku za rok 2012**
- 3. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne**
- 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky**
- 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
- 6. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů**
- 7. Informace požadované podle zvláštních předpisů**
- 8. Informace o organizační složce v zahraničí**
- 9. Zpráva nezávislého auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2012**
- 10. Účetní závěrka společnosti**
- 11. Zpráva nezávislého auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2012**
- 12. Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy k účetní závěrce zpracované za účetní období 1.1.2012 – 31.12.2012**
- 13. Zpráva nezávislého auditora o prověření Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami vyhotovené k účetní závěrce zpracované za účetní období 1.1.2012 – 31.12.2012**

## 1.

## INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

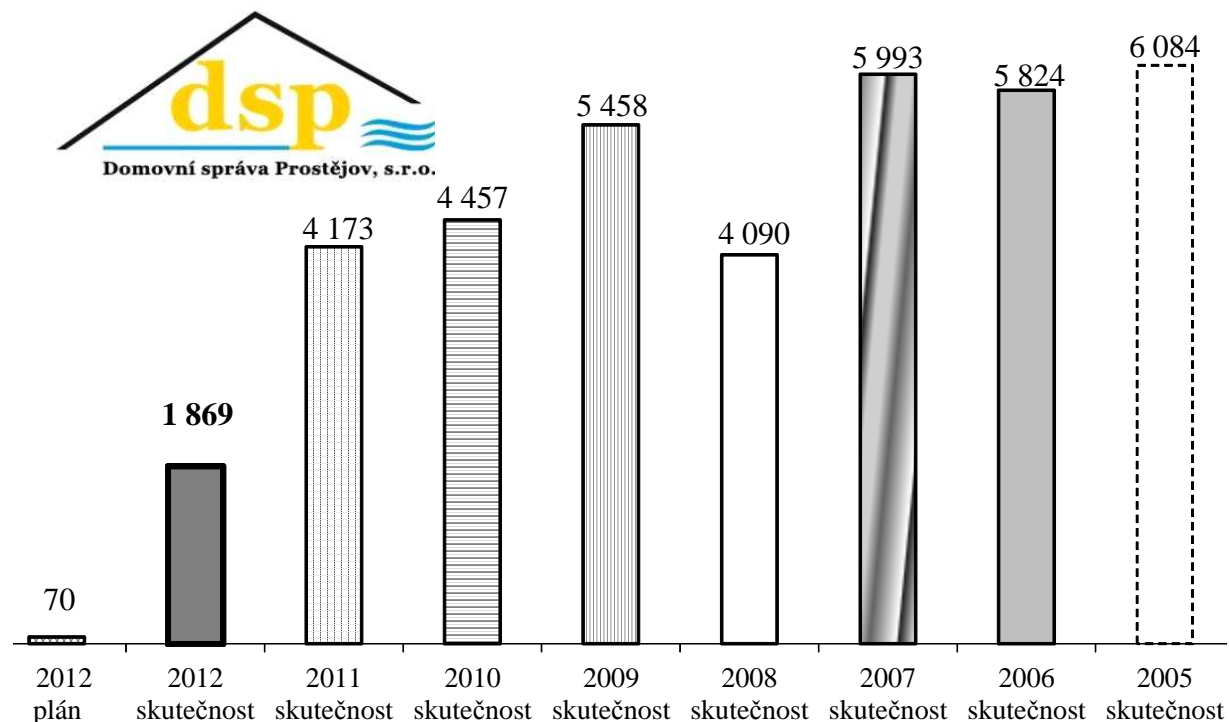
Hospodářský výsledek před zdaněním obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2012 ve výši 1 869 198,57 Kč je oproti plánu vyšší o 1,7 mil. Kč. Tento výsledek ovlivnily výnosy ve výši 143 026 427,86 Kč, tj. 97 % plánovaných ročních tržeb, a s tím související zvýšené náklady ve výši 141 157 229,29 Kč, tj. 95 % proti plánu celkových nákladů roku 2012.

Do výsledku hospodaření k 31.12.2012 zasáhl hlavně průběh topné sezony, během níž tržby za dodávku tepelné energie eliminují propad hospodaření ve 2. a 3.čtvrtletí kalendářního roku.

Hospodaření společnosti v letních měsících vylepšil sezónní provoz aquaparku od 20.5.2012 do 9.9.2012.

V roce 2012 došlo ke změně financování provozu městských lázní a zimního stadionu. Společnosti byl poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní a zimního stadionu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, proto v příjmech městských lázní a zimního stadionu se projeví příjmy z nájmu nebytových prostor a v nákladech výdaje spojené s úhradou nájmu Statutárnímú městu Prostějov jako vlastníku obou objektů. Tato skutečnost přinesla městu úsporu téměř 3 mil. Kč, především úsporou DPH.

(v tis. Kč)



## 2.

**ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2012**

Usnesením valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení hospodářského výsledku společnosti k 31. 12. 2012 následujícím způsobem:

<b>1. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. před zdaněním</b>	<b>1 869 198,57 Kč</b>
2. Odložený daňový závazek k 31.12.2012	- 30 731,00 Kč
3. Daň z příjmů zaplacená v roce 2012 celkem	399 590,00 Kč
4. Hospodářský výsledek DSP, s.r.o. po zdanění	1 500 339,57 Kč
5. Tvorba rezervního fondu	75 017,00 Kč
6. Tvorba sociálního fondu	274 000,00 Kč
<b>7. Nerozdělený zisk roku 2012</b>	<b>1 151 322,57 Kč</b>
8. Nerozdělený zisk minulých let	9 719 861,49 Kč
<b>9. Nerozdělený zisk k 31.12. 2012</b>	<b>10 871 184,06 Kč</b>

Fondy společnosti jsou tvořeny v souladu s bodem IV. stanov obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. ze dne 14.6. 2001.

Za rok 2012 navrhuji rezervní fond navýšit, z důvodu navýšení základního kapitálu, a to v částce ve výši 5 % z čistého zisku, tj. 75 017,00 Kč.

Sociální fond ve výši 274 000,00 Kč je tvořen v souladu s článkem IV. stanov obchodní společnosti a s vnitřním předpisem – Směrnici ředitele č.1/2005 ve výši 2 % mzdových prostředků vyplacených v předchozím roce.

Zbývající část nerozděleného zisku ve výši 1 151 322,57 Kč byla použita na úhradu jistin úvěrů.

## 3.

**INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

**4.**

**INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUČÍM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY**

Zvýšený zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech společnosti k 31.12.2012 ovlivnily snížené dodávky tepla a teplé vody způsobené příznivými venkovními teplotami, investicemi odběratelů do zateplování objektů a regulací vytápění a rovněž odpojení 8 objektů od rozvodů CZT. Zvýšené stavy finančních prostředků budou vyrovnány po vyúčtování záloh za dodávku tepelné energie na konci 1.čtvrtletí roku 2013, kdy společnost vrátí odběratelům tepla teplé vody na přeplatcích ze záloh 13 233 tis.Kč a zároveň očekává úhradu nedoplatků ve výši 730 tis.Kč.

Financování společnosti během roku 2013 zejména ovlivňují splátky dlouhodobých úvěrů České spořitelny, a.s. a Československé obchodní banky, a.s. v celkové výši 10 156 tis. Kč čtvrtletních splátek jistin spolu s celkovou výší 288 tis.Kč čtvrtletních splátek úroků. K 30.11. 2013 se předpokládá splacení dlouhodobého účelového úvěru u ČSOB, a.s., kterým se financovala rekonstrukce zásobování teplem v lokalitě ulice Okružní, Šárka a Dolní.

Do výsledku hospodaření společnosti se rovněž projevují odpisy dlouhodobého hmotného majetku, a to zejména tepelného hospodářství ve výši 6 186 tis.Kč a odpisy dlouhodobého hmotného majetku na aquaparku v souhrnné výši 1 351 tis.Kč.

Hospodaření společnosti ovlivní významným způsobem k 1.1.2013 fúze sloučením se společností MI PRO STAV, s.r.o., při níž zanikne obchodní společnost MI PRO STAV s.r.o. a její jmění přejde na nástupnickou obchodní společnost Domovní správa Prostějov s.r.o..

**5.**

**INFORMACE O VÝDAJÍCH NA ČINNOST V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Účetní jednotka ve sledovaném období neuplatňovala výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

**6.**

**INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ, ZATÍMNÍCH LISTŮ, OBCHODNÍCH PODÍLŮ**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila a nepořizovala jakékoliv akcie, zatímni listy a obchodní podíly v jiných společnostech.

**7.**

**INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Na účetní jednotku se nevztahuje povinnost stanovená zvláštními právními předpisy.

**8.**

**INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ**

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla organizační složku v zahraničí.

9.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA ROK 2012**

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

**Zpráva auditora  
určená společníkům účetní jednotky Domovní správa Prostějov, s. r.o.**

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov, tj. rozvahu k 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu požitých významných metod. Rozšiřující údaje o společnosti jsou uvedeny v čl.I přílohy této účetní závěrky.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Mojí úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

*Podle mého názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti s ručením omezeným Domovní správa Prostějov k 31. prosinci 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.*

Vyhotoveno dne 18.3.2013

**AUDITOR:**

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

**10.**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI**

Součástí účetní závěrky jsou:

- rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2012,
- výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, ke dni 31. 12. 2012,
- příloha k účetní závěrce za rok 2012,
- přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012,
- přehled o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

Měsíční závazný účetní výkaz  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni ..... **31. 12. 2012**  
(v celých tisících Kč)

IČ

**26259893**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (pro obchodní firmu)

Perušácká nám. 176/8

796 01 Prostějov

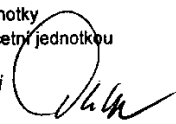
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Mín. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	<b>307 841</b>	<b>-70 257</b>	<b>237 584</b>	<b>244 268</b>
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>151 351</b>	<b>-70 257</b>	<b>81 094</b>	<b>88 894</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>590</b>	<b>-590</b>		
3.	Software	007	<b>590</b>	<b>-590</b>		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>150 761</b>	<b>-69 667</b>	<b>81 094</b>	<b>88 894</b>
B. II. 1.	Pozemky	014	<b>6 737</b>		<b>6 737</b>	<b>6 737</b>
2.	Stavby	015	<b>83 728</b>	<b>-25 220</b>	<b>58 508</b>	<b>61 962</b>
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>60 279</b>	<b>-44 447</b>	<b>15 832</b>	<b>20 073</b>
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	<b>17</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				<b>105</b>
C.	Oběžná aktiva	031	<b>40 983</b>		<b>40 983</b>	<b>41 118</b>
C. I.	Zásoby	032	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
5.	Zboží	037	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	<b>21 521</b>		<b>21 521</b>	<b>21 365</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	<b>2 683</b>		<b>2 683</b>	<b>1 235</b>
6.	Stát - daňové pohledávky	054	<b>292</b>		<b>292</b>	<b>630</b>
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	<b>18 533</b>		<b>18 533</b>	<b>19 469</b>
9.	Jiné pohledávky	057	<b>13</b>		<b>13</b>	<b>31</b>
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	<b>19 460</b>		<b>19 460</b>	<b>19 751</b>
C. IV. 1.	Períze	059	<b>260</b>		<b>260</b>	<b>212</b>
2.	Účty v bankách	060	<b>19 200</b>		<b>19 200</b>	<b>19 539</b>
D. I.	Časové rozlišení	063	<b>115 507</b>		<b>115 507</b>	<b>114 256</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	<b>32</b>		<b>32</b>	<b>92</b>
3.	Příjmy příštích období	066	<b>115 475</b>		<b>115 475</b>	<b>114 164</b>



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	<b>237 584</b>	<b>244 268</b>
A.	Mastní kapitál	068	<b>57 860</b>	<b>63 996</b>
A. I.	Základní kapitál	069	<b>45 095</b>	<b>52 486</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	070	<b>56 575</b>	<b>52 486</b>
3.	Změny základního kapitálu	072	<b>-11 480</b>	
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	<b>1 545</b>	<b>1 341</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	<b>1 488</b>	<b>1 319</b>
2.	Statutární a ostatní fondy	080	<b>57</b>	<b>22</b>
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	<b>9 720</b>	<b>6 792</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	<b>9 720</b>	<b>6 792</b>
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	<b>1 500</b>	<b>3 377</b>
B.	Cizí zdroje	085	<b>179 711</b>	<b>180 263</b>
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	<b>5 182</b>	<b>5 213</b>
10.	Odložený daňový závazek	101	<b>5 182</b>	<b>5 213</b>
B. III.	Krátkodobé závazky	102	<b>163 566</b>	<b>149 946</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	<b>1 850</b>	<b>2 020</b>
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	<b>11 480</b>	
5.	Závazky k zaměstnancům	107	<b>1 400</b>	<b>1 461</b>
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	<b>812</b>	<b>852</b>
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	<b>747</b>	<b>376</b>
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	<b>131 109</b>	<b>128 932</b>
10.	Dohadné účty pasivní	112	<b>15 965</b>	<b>16 093</b>
11.	Jiné závazky	113	<b>203</b>	<b>212</b>
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	<b>10 963</b>	<b>25 104</b>
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	<b>10 963</b>	<b>25 104</b>
C. I.	Časové rozlišení	118	<b>13</b>	<b>9</b>
2.	Výnosy přístích období	120	<b>13</b>	<b>9</b>

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6

Pozn:

Sestaveno dne:  7.3.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <i>Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti</i> 
Právní forma účetní jednotky <i>společnost s ručením omezeným</i>	Předmět podnikání <i>výroba a rozvod tepelné energie</i>

**Domovní správa Prostějov, s. r. o.**  
Pernštýnské nám. 8  
796 01 Prostějov  
IČO: 26259893  
DIČ: CZ26259893  
Tel: 582 301 711      [www.dsp-pv.cz](http://www.dsp-pv.cz)



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhl. č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni ..... **31. 12. 2012**  
(v celých tisících Kč)

IČ

**26259893**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
*Domovní správa Prostějov, s.r.o.*

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (příliš od bydliště)

*Perušácké nám. 176/8*

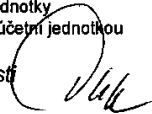
*796 01 Prostějov*

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1	3
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1	2
+	Obchodní marže	03		1
II.	Výkony	04	125 414	141 799
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	125 414	141 799
B.	Výkonová spotřeba	08	104 620	107 447
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	86 123	89 826
B. 2.	Služby	10	18 497	17 621
+	Přidaná hodnota	11	20 794	34 353
C.	Osobní náklady	12	19 217	19 593
C. 1.	Mzdové náklady	13	13 683	14 023
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	306	306
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 564	4 624
C. 4.	Sociální náklady	16	664	640
D.	Daně a poplatky	17	277	303
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 838	8 093
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9 801	159
H.	Ostatní provozní náklady	27	533	826
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2 730	5 697
X.	Výnosové úroky	42	126	113
N.	Nákladové úroky	43	858	1 473
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	129	108
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-861	-1 468
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	369	796
Q. 1.	- splatná	50	400	662
2.	- odložená	51	-31	134
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 500	3 433
R.	Mimořádné náklady	54		56
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		-56

Inter-Consult 2003 - 2004

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1 500	3 377
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1 869	4 173
		301	261 329	298 790

Pozn:

Sestaveno dne:  7.3.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <i>Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti</i> 
Právní forma účetní jednotky <i>společnost s ručením omezeným</i>	Předmět podnikání <i>výroba a rozvod tepelné energie</i>

**Domovní správa Prostějov, s. r. o.**  
Pernštýnské nám. 8  
796 01 Prostějov  
IČO: 26259893  
DIČ: CZ26259893  
Tel: 582 301 711 [www.dsp-pv.cz](http://www.dsp-pv.cz)





**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2012**

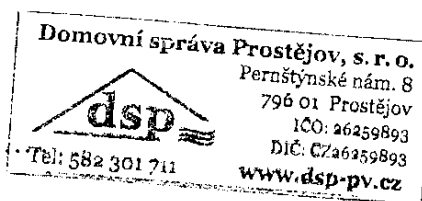
**Název společnosti:** Domovní správa Prostějov, s.r.o.  
**Sídlo:** Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČO:** 26259893

Podpis statutárního orgánu:

funkce           jednatel společnosti

jméno            Ing. Vladimír Průša

podpis



### **1.1. Popis účetní jednotky**

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.

(dále jen společnost)

Sídlo: Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

Dne 11. dubna 2012 došlo k zápisu navýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů ve výši 56 575 000 Kč formou peněžitého vkladu města Prostějova ve výši 4 089 000 Kč.

**1.3. Organizační struktura společnosti**

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, zimní stadion, městská tržnice, aquapark a velodrom.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	<b>Funkce</b>	<b>Jméno</b>
<b>Statutární orgán</b>	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
<b>Dozorčí rada</b>	Předseda	Pavel Smetana
	Člen	Ing. Jan Tesař
	Člen	Jiří Schlesinger

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v dozorčí radě společnosti.

**1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu**

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

## 2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

#### 2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

##### Účetní odpisy

<b>Kategorie majetku</b>	<b>Doba odpisování v letech</b>
Stavby	30 – 40
Stroje a zařízení	4 – 6
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

##### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.



**2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

**2.1.3. Zásoby**Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

**2.1.4. Pohledávky**Způsob tvorby opravných položek

V roce 2012 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti. Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů)

Opravné položky byly tvořeny následujícím způsobem:

<b>Pohledávky</b>	<b>Výše opravné položky</b>
od 181 – 365 dnů po splatnosti	20 %
nad 365 dnů	33 %

**2.1.5. Úvěry**Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

**2.2. Rezervy**

Rezervy nebyly vytvořeny.

### **2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

### **2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci**

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

### **2.5. Daně**

#### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

#### Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

### **2.6. Deriváty**

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

### **2.7. Stanovení reálné hodnoty**

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

### **2.8. Výnosy**

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

### **2.9. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

### **2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

### **2.11. Presentace srovnatelných údajů**

Srovnatelné údaje za rok 2012, 2011 a 2010 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31.12. 2012, 31.12. 2011 a k 31.12. 2010.

**3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty****3.1. Dlouhodobý majetek****3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Software	674	674	0	0	0	674
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>674</b>	<b>674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>674</b>

Oprávký

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Software	636	674	0	0	84	590
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>636</b>	<b>674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>590</b>

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Software	38	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2012 činily 0 tis. Kč, v roce 2011 činily 38 tis. Kč a v roce 2010 činily 90 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2012 činila 23 tis. Kč, v roce 2011 činila 0 tis. Kč a v roce 2010 činila 40 tis. Kč.

**3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek**Požizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	6 737	6 737	0	0	0	6 737
Stavby	83 665	83 728	0	0	0	83 728
Samostatné movité věci	60 442	60 478	0	142	341	60 279
- Stroje a zařízení	59 258	59 294	0	142	341	59 095
- Dopravní prostředky	1 184	1 184	0	0	0	1 184
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	105	105	0	0	105	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>150 966</b>	<b>151 065</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>446</b>	<b>150 761</b>

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	18 306	21 766	0	3 454	0	25 220
Samostatné movité věci	35 900	40 405	0	4 383	341	44 447
- Stroje a zařízení	35 096	39 506	0	4 296	341	43 461
- Dopravní prostředky	804	899	0	87	0	986
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>54 206</b>	<b>62 171</b>	<b>0</b>	<b>7 837</b>	<b>341</b>	<b>69 667</b>

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Pozemky	6 737	6 737	6 737
Stavby	65 359	61 962	58 508
Samostatné movité věci	24 542	20 073	15 832
- Stroje a zařízení	24 161	19 788	15 634
- Dopravní prostředky	381	285	198
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	105	105	0
Zálohy na DHM	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>96 760</b>	<b>88 894</b>	<b>81 094</b>

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2012 celkem 264 tis.Kč, v roce 2011 celkem 256 tis.Kč a v roce 2010 celkem 257 tis.Kč.

#### Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2012 celkem 7 838 tis.Kč, v roce 2011 celkem 8 055 tis.Kč a v roce 2010 celkem 8 116 tis.Kč.

Největším přírůstkem dlouhodobého hmotného majetku v roce 2012 byly investiční výdaje spojené s pořízením serveru ve výši 101 tis.Kč.

### **3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu**

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

#### Operativní pronájem (leasing)

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

### **3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

## **3.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý finanční majetek.

## **3.3. Zásoby**

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálu	0	0	0
<b>Materiál celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
<b>Nedokončená výroba celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
<b>Výrobky celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zboží	3	2	2
Opravná položka ke zboží	0	0	0
<b>Zboží celkem</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
<b>Zásoby celkem</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### 3.4. Pohledávky

#### 3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
<b>Dlouhodobé</b>			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
<b>Krátkodobé</b>			
- odběratelé	1 630	1 235	2 684
- poskytnuté provozní zálohy	17 428	19 469	18 533
- jiné pohledávky	54	31	13
- opravné položky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>19 112</b>	<b>20 735</b>	<b>21 230</b>

#### 3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)							
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní	
2012	Krátkodobé brutto	2 679	5	0	0	0	<b>2 684</b>
	Opravné položky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Krátkodobé netto	2 679	5	0	0	0	<b>2 684</b>
2011	Krátkodobé brutto	1 181	46	0	8	0	<b>1 235</b>
	Opravné položky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Krátkodobé netto	1 181	46	0	8	0	<b>1 235</b>
2010	Krátkodobé brutto	1 428	44	18	140	0	<b>1 630</b>
	Opravné položky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Krátkodobé netto	1 428	44	18	140	0	<b>1 630</b>

#### 3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

#### 3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

### 3.5. Finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Pokladna	97	161	158
Ceniny	144	51	102
Běžné účty	15 181	4 460	6 020
Termínované vklady	1	15079	13180
<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>15 423</b>	<b>19 751</b>	<b>19 460</b>

### 3.6. Přechodné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 32 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

### 3.7. Vlastní kapitál

#### 3.7.1. Změny vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)							
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhraz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2010	48 397	0	1 125	28	-25 766	0	33 042	56 826
Přírůstky	4 089	0	194	296	3 409	0	151 398	159 386
Úbytky	0	0	0	302	3 894	0	148 020	152 216
Zůstatky k 31.12.2011	52 486	0	1 319	22	-26 251	0	36 420	63 996
Přírůstky	4 089	0	169	333	2 928	0	143 781	151 300
Úbytky	11 480	0	0	298	3 377	0	142 281	157 436
<b>Zůstatky k 31.12.2012</b>	<b>45 095</b>	<b>0</b>	<b>1 488</b>	<b>57</b>	<b>-26 700</b>	<b>0</b>	<b>37 920</b>	<b>57 860</b>

#### 3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2012 došlo nejprve k navýšení základního kapitálu ve výši 4 089 000 Kč peněžítým vkladem města Prostějova a zároveň došlo ke snížení základního kapitálu o částku 11 480 000 Kč na 45 095 000 Kč nepeněžítým plněním vydáním nepeněžitého vkladu jedinému společníkovi Statutárnímú městu Prostějov, který tvoří nemovitosti - objekt stavba pro administrativu č.p. 36 na parcele č. 65/1, pozemek - zastavěná plocha a nádvoří parcelní č. 65/1, ostatní stavební objekty (garáže) na parcele 64/2, pozemek - zastavěná plocha a nádvoří parcelní č. 64/2 a pozemek - manipulační a skladovací plocha parcelní č. 64/3. Hodnota nepeněžitého plnění, o které se snižuje základní kapitál společnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 10355-197/2012 znalce Ing. Františka Kocourka, kterým byly nemovitosti oceněny v částce 11.480.000,-Kč. Oznámení o snížení základního kapitálu bylo uveřejněno v Obchodním věstníku dne 9.11.2012 a 10.12.2012.

**3.8. Rezervy**

(údaje v tis. Kč)

	<b>Rezervy na opravy DHM</b>	<b>Rezerva na kurzové ztráty</b>	<b>Ostatní rezervy</b>	<b>Rezervy celkem</b>
Zůstatek k 31.12.2010	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
<b>Zůstatek k 31.12.2011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tvorba rezerv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čerpání rezerv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zůstatek k 31.12.2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### 3.9. Závazky

#### 3.9.1. Závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
<b>Dlouhodobé</b>			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy – teplo	0	0	0
- ostatní	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
<b>Krátkodobé</b>			
- dodavatelé	2 170	2 020	1 850
- přijaté zálohy – teplo, voda	134 024	128 932	131 109
- ostatní	238	212	203
<b>Celkem</b>	<b>136 432</b>	<b>131 164</b>	<b>133 162</b>

#### 3.9.2. Věková struktura závazků

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2012	Krátkodobé	1 849	1	0	0	0	<b>1 850</b>
2011	Krátkodobé	2 002	18	0	0	0	<b>2 020</b>
2010	Krátkodobé	2 170	0	0	0	0	<b>2 170</b>

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

### 3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2012

Investiční úvěry:

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k	Splátky	Jistina	K úhradě	Úroková	Forma zajištění
		31.12.2012	v roce 2013	v roce 2014	k datu splatnosti	sazba	
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	7 000	7 000	0	0	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	3 963	3 156	807		4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
<b>Celkem</b>		<b>10 963</b>	<b>10 156</b>	<b>807</b>	<b>0</b>		

Úvěr u České spořitelny, a.s. je splatný k 30.11.2013 a úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014.

2011Investiční úvěry:

(údaje v tis. Kč)

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k	Splátky	Jistin	K úhradě	Úroková	Forma zajištění
		31.12.2011	v roce 2012	v roce 2013	k datu splatnosti	sazba	
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	14 000	7 000	7 000	7 000	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	7 119	3 156	3 156	807	4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
ČSOB, a.s.	Doplnění atrakcí v areálu Městského oddechového a sportovního centra	3 985	3 985	0	0	4,150 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
<b>Celkem</b>		<b>25 104</b>	<b>14 141</b>	<b>10 156</b>	<b>7 807</b>		

Úvěr u České spořitelny, a.s. je splatný k 30.11.2013, 1.úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014 a 2.úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 5.12.2012, v pravidelných čtvrtletních splátkách.

2010Investiční úvěry:

(údaje v tis. Kč)

Banka/ Věřitel	Účel	Zůstatek k	Splátky	Jistin	K úhradě	Úroková	Forma zajištění
		31.12.2010	v roce 2011	v roce 2012	k datu splatnosti	sazba	
ČS, a.s.	Nákup části tepelného hospodářství	21 000	7 000	7 000	7 000	4,530 %	- ručitelský závazek města Prostějova
ČSOB, a.s.	Rekonstrukce zásobování teplem	10 275	3 156	3 156	3 963	4,293 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
ČSOB, a.s.	Doplnění atrakcí v areálu Městského oddechového a sportovního centra	7 810	3 791	4 019	0	4,150 %	- prohlášení ručitele města Prostějova
<b>Celkem</b>		<b>39 085</b>	<b>13 947</b>	<b>14 175</b>	<b>10 963</b>		

Úvěr u České spořitelny, a.s. je splatný k 30.11.2013, 1.úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 25.3.2014 a 2.úvěr u Československé obchodní banky, a.s. je splatný k 5.12.2012, v pravidelných čtvrtletních splátkách.

**3.11. Odložená daň**

Výpočet odložené daně k 31.12.2006:

	<u>účetní</u>	<u>daňová</u>	<u>rozdíl</u>	<u>odložená daň</u>
zůstatková cena majetku k 1.1.2006	99.853.338,-	87.279.770,-	12.573 568,-	3.017 656,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2006	92.869.834,-	75.852.358,-	17.017 476,-	4.084 194,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>4.443 908,-</b>	<b>1.066 538,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2007:

	<u>účetní</u>	<u>daňová</u>	<u>rozdíl</u>	<u>odložená daň</u>
zůstatková cena majetku k 1.1.2007	92.869.834,-	75.852.358,-	17.017 476,-	4.084 194,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2007	95.405.029,-	73.911.815,-	21.493 214,-	4.513 575,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>4.475 738,-</b>	<b>429 381,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2008:

	<u>účetní</u>	<u>daňová</u>	<u>rozdíl</u>	<u>odložená daň</u>
zůstatková cena majetku k 1.1.2008	95.405.029,-	73.911.815,-	21.493 214,-	4.513 575,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2008	105.496.388,-	82.811.371,-	22.685 017,-	4.537 003,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>1.191 803,-</b>	<b>66 073,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2009:

	<u>účetní</u>	<u>daňová</u>	<u>rozdíl</u>	<u>odložená daň</u>
zůstatková cena majetku k 1.1.2009	105.496.388,-	82.811.371,-	22.685 017,-	4.537 003,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2009	94.348.801,-	69.263.095,-	25.085 706,-	5.017 141,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>2.400 689,-</b>	<b>480 138,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2010:

	<u>účetní</u>	<u>daňová</u>	<u>rozdíl</u>	<u>odložená daň</u>
zůstatková cena majetku k 1.1.2010	94.348.801,-	69.263.095,-	25.085 706,-	5.017 141,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2010	89.939.337,-	63.207.282,-	26.732 055,-	5.079 090,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>1.646 349,-</b>	<b>61 949,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2011:

	<u>účetní</u>	<u>daňová</u>	<u>rozdíl</u>	<u>odložená daň</u>
zůstatková cena majetku k 1.1.2011	89.939.337,-	63.207.282,-	26.732 055,-	5.079 090,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2011	88.788.961,-	61.352.924,-	27.436 037,-	5.212 847,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>703 982,-</b>	<b>133 757,-</b>

Výpočet odložené daně k 31.12.2012:

	<u>účetní</u>	<u>daňová</u>	<u>rozdíl</u>	<u>odložená daň</u>
zůstatková cena majetku k 1.1.2012	88.788.961,-	61.352.924,-	27.436 037,-	5.212 847,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2012	81.093.568,-	53.819.272,-	27.274 296,-	5.182 116,-
<b>celkem rozdíl</b>			<b>- 161 741,-</b>	<b>- 30 731,-</b>

(údaje v tis. Kč)

	<b>2012</b>
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku	27 274
<b>Celkem dočasné rozdíly</b>	<b>27 274</b>
Základ pro odloženou daň	27 274
Daňová sazba	19 %
Zůstatek odpočtu daňové ztráty	0
<b>Odložená daň k 31.12.2012</b>	<b>5 182</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2011</b>	<b>5 213</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2010</b>	<b>5 079</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2009</b>	<b>5 017</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2008</b>	<b>4 537</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2007</b>	<b>4 471</b>
<b>Odložená daň k 31.12.2006</b>	<b>3 849</b>

**3.12. Přechodné účty pasiv**

Dohadné položky pasivní ve výši 15 965 tis. Kč představuje především nevyfakturovaná spotřeba energií, která je účtována do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách**

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

**3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností**

(údaje v tis. Kč)

	<b>Celkem 2010</b>	<b>Celkem 2011</b>	<b>Celkem 2012</b>
Rozvod tepelné energie	126 761	114 002	105 485
Správa nemovitostí	13 734	13 253	4 615
Pronájem bazénu a NP městských lázní	4 435	4 500	4 918
Pronájem ledové plochy a NP zimního stadionu	5 966	5 868	4 992
Provoz městské tržnice	564	506	448
Provoz MOSC - aquapark	3 279	3 241	3 514
Ostatní	1 468	429	1 443
<b>Celkem</b>	<b>156 207</b>	<b>141 799</b>	<b>125 415</b>

údaje v tabulce představují tržby za prodej vlastních výrobků a služeb a tržby za prodej zboží

**3.15. Mimořádné náklady a výnosy**

(údaje v tis. Kč)

	<b>Stav k 31.12.2010</b>	<b>Stav k 31.12.2011</b>	<b>Stav k 31.12.2012</b>
Škody	0	0	0
Ostatní	54	56	0
<b>Mimořádné náklady celkem</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>0</b>
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
<b>Mimořádné výnosy celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3.16. Transakce se spřízněnými osobami**

(údaje v tis. Kč)

	<b>Stav k 31.12.2010</b>	<b>Stav k 31.12.2011</b>	<b>Stav k 31.12.2012</b>
<b>Krátkodobé pohledávky</b>			
Statutární město Prostějov	870	498	1 829
Základní a mateřské školy Prostějov	18	20	9
<b>Celkem</b>	<b>888</b>	<b>518</b>	<b>1 838</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Statutární město Prostějov	0	0	0
Základní a mateřské školy Prostějov	0	0	0
MI PRO STAV s.r.o.	0	0	0
A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.	0	53	53
Základní a mateřská škola Prostějov	0	0	74
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>127</b>

**3.17. Dotace**

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	0	0	9 672
Přijaté dotace na investiční účely	0	0	0
<b>Přijaté dotace celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 672</b>

V roce 2012 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní a zimního stadionu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012.

V roce 2011 nebyla společnosti poskytnuta žádná dotace.

V roce 2010 nebyla společnosti poskytnuta žádná dotace.

**3.18. Auditor a jeho odměna**

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2012 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 39 600,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

#### 4. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

##### 4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2012, 2011 a 2010 jsou následující:

2012

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	58	12 943	4 208	664	17 815
Vedení společnosti	4	1 046	356	0	1 402
<b>Celkem</b>	<b>62</b>	<b>13 989</b>	<b>4 564</b>	<b>664</b>	<b>19 217</b>

(údaje v tis. Kč)

2011

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	60	13 323	4 381	640	18 344
Vedení společnosti	4	1 006	243	0	1 249
<b>Celkem</b>	<b>64</b>	<b>14 329</b>	<b>4 624</b>	<b>640</b>	<b>19 593</b>

(údaje v tis. Kč)

2010

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	64	13 545	4 437	688	18 670
Vedení společnosti	4	1 250	348	0	1 598
<b>Celkem</b>	<b>68</b>	<b>14 795</b>	<b>4 785</b>	<b>688</b>	<b>20 268</b>

(údaje v tis. Kč)

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

##### 4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2012, 2011 a 2010 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

## **5. Závazky neuvedené v účetnictví**

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

### **Významné potenciální ztráty**

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potenciální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

### **Vystavené záruční směnky**

Společnosti není známa existence vystavených záručních směnek, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

### **Soudní spory**

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2012 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

### **Ekologické závazky**

K datu 31.12.2012 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

### **Ručení třetím osobám**

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

### **Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního)**

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

## **6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	19 751	15 422
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 869	4 229
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	<b>8 675</b>	<b>9 453</b>
A.1.1.	Odps systáých aktiv (+) s vyj. zústi. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	7 943	8 093
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stáých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	732	1 360
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.</b>	<b>10 544</b>	<b>13 682</b>
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>12 217</b>	<b>3 101</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-1 407	11 288
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	13 624	-8 188
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	1
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami</b>	<b>22 761</b>	<b>16 783</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-858	-1 473
A.4.	Přijaté úroky (+)	126	113
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměky za minulé období (-)	-400	-662
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.		-56
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>21 629</b>	<b>14 705</b>



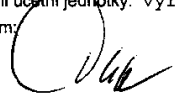
Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-142	-188
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.**	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-142</b>	<b>-188</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-14 141	-13 980
C.2.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>	<b>-7 637</b>	<b>3 792</b>
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	4 089	4 089
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	-11 480	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-246	-297
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C.**	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-21 778</b>	<b>-10 188</b>
F.	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-291</b>	<b>4 329</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>19 460</b>	<b>19 751</b>

Sestaveno dne: 7.3.2013

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Podpisový záznam:




**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**za období od 1.1.2012 do 31.12.2012  
(v celých tisících Kč)

IČ: 26259893

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Perštýnské nám. 176/8

Prostějov

79601

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	52 486	48 397
A.2.	Zvýšení	4 089	4 089
A.2.	Snížení	0	0
A.3.	Konečný zůstatek	56 575	52 486
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	11 480	0
B.4.	Konečný zůstatek	-11 480	0
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	52 486	48 397
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		0
C.3.	Změna stavu účtu 252		0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	45 095	52 486
<b>D. Emisní ážio</b>			
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>E. Rezervní fondy</b>			
E.1.	Počáteční stav	1 319	1 125
E.2.	Zvýšení	169	194
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	1 488	1 319

IČ: 26259893

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
F.1.	Počáteční zůstatek	22	28
F.2.	Zvýšení	333	296
F.3.	Snížení	298	302
F.4.	Konečný zůstatek	57	22
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
I.1.	Počáteční zůstatek	6 792	3 383
I.2.	Zvýšení	2 928	3 409
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	9 720	6 792
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1 500	3 377

Sestaveno dne: 7. 3. 2013

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

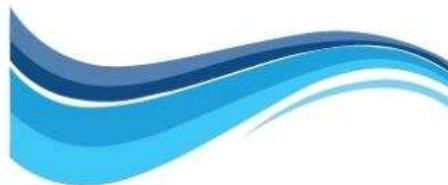
Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Podpisový záznam:



11.

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI



**ZPRÁVA**  
**statutárního orgánu společnosti**  
**podle ustanovení § 66a Obchodního zákoníku.**

**ODDÍL I.**  
**OSOBY PROPOJENÉ**

**1. Ovládaná osoba**

Domovní správa Prostějov, s.r.o. -----  
se sídlem na adrese Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8 -----  
Identifikační číslo 26259893 -----  
( dále jen ovládaná osoba ) -----

**2. Ovládající osoba**

Statutární město Prostějov -----  
se sídlem na adrese Prostějov, Náměstí T. G. Masaryka 12 - 14 -----  
Identifikační číslo 00288659 -----  
územně samosprávný celek, založený zákonem -----  
( dále jen ovládající osoba ) -----

### 3. Další propojené osoby

**Společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., neovládá žádnou jinou osobu.**

Prostřednictvím ovládající osoby je společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., propojena s následujícími společnostmi a osobami se samostatnou právní subjektivitou, které jsou založeny nebo zřízeny ovládající osobou:

#### I. Školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)

<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14</b>	<b>IČ 47 92 24 86</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4</b>	<b>IČ 47 92 24 94</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídl. svobody 24/79</b>	<b>IČ 47 92 27 70</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60</b>	<b>IČ 62 86 05 00</b>
<b>Základní škola a mateřská škola Prostějov, ul. Vl. Majakovského 1</b>	<b>IČ 62 85 90 56</b>
<b>Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2</b>	<b>IČ 44 15 99 60</b>
<b>Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24</b>	<b>IČ 47 92 25 16</b>
<b>Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52</b>	<b>IČ 47 92 23 03</b>

#### II. Další příspěvkové organizace

<b>Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace</b> Prostějov, Olympijská 4	<b>IČ 00 84 01 73</b>
<b>Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov</b> Prostějov, Kravařova ul. 14	<b>IČ 00 40 23 38</b>
<b>Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace</b> Prostějov, Vojáčkovo nám. 1	<b>IČ 00 40 23 62</b>
<b>Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace</b> Prostějov, Skálovo nám. 6	<b>IČ 67 00 89 76</b>
<b>Jesle sídliště Svobody v Prostějově, příspěvková organizace</b> Prostějov, sídliště Svobody 23/78	<b>IČ 47 92 03 60</b>

### **III. Obecně prospěšné společnosti**

**NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.**  
Prostějov, Vojáčkovo nám. 1

**IČ 25 57 63 13**  
**podíl města Prostějova – 1/3**

### **IV. Mateřské školy (všechny zřízené jako příspěvkové organizace)**

<b>Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23</b>	<b>IČ 70 98 28 21</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a</b>	<b>IČ 47 92 24 35</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34</b>	<b>IČ 47 92 24 27</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 746</b>	<b>IČ 70 28 74 31</b>
<b>Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30</b>	<b>IČ 70 98 29 45</b>

### **V. Obchodní společnosti**

<b>Lesy města Prostějova, s.r.o.</b> Prostějov, Kostelecká 17, PSČ 796 01	<b>IČ 25 32 16 92</b> podíl města Prostějova – 100 %
<b>Domovní správa Prostějov, s.r.o.</b> Prostějov, Pernštýnské nám . 176/8, PSČ 796 01	<b>IČ 26 25 98 93</b> podíl města Prostějova – 100 %
<b>Společenský dům Prostějov, s.r.o.</b> Prostějov, Komenského 4142/6, PSČ 796 01	<b>IČ 27 71 63 33</b> podíl města Prostějova – 100 %
<b>MI PRO STAV s.r.o.</b> Prostějov, Vápenice17, PSČ 796 01	<b>IČ 26 96 51 86</b> podíl města Prostějova – 100 %
<b>.A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.</b> Průmyslová 1b, Prostějov, PSČ 796 01	<b>IČ 26 22 41 78</b> podíl města Prostějova – 25 %
<b>Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.</b> Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01	<b>IČ 49 45 17 23</b> podíl města Prostějova – nad 71 %

## **ODDÍL II. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

### **1. Způsob ovládnání**

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100,00 % základního kapitálu osoby ovládané.

### **2. Personální unie**

### **3. Struktura propojení**

Ovládající osoba vlastní podíly majetku obchodních organizací uvedených v oddíle I. bodě 3 a je zřizovatelem příspěvkových organizací – osob propojených se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o..

## **ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ.**

**Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období,  
tj. za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012.**

## **ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

### **1. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající v průběhu rozhodného období.**

Smlouva pro správu, provoz a údržbu bytů a nebytových prostor a výkon dalších práv a povinností č. 2011/50/463 ze dne 2.1. 2012, včetně jejich dodatků.  
Nájemní smlouva č. 2004/16/067 ze dne 2.3. 2004, včetně jejich dodatků.

### **2. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládanou a osobami propojenými v průběhu rozhodného období.**

Kupní smlouvy o dodávce tepla a teplé vody.  
Smlouvy o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání  
Smlouvy o pronájmu ledové plochy ke krátkodobému užívání  
Smlouva o pronájmu Městského oddechového a sportovního centra  
Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků uzavřená dne 1.8.2006, včetně dodatků.

**Příspěvkové organizace****školy se sídlem na území města Prostějova**

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23	IČ 70 98 28 21
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30	IČ 70 98 29 45
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a	IČ 47 92 24 35
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34	IČ 47 92 24 27
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14	IČ 47 92 24 86
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4	IČ 47 92 24 94
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídliště svobody 24/79	IČ 47 92 27 70
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60	IČ 62 86 05 00
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2	IČ 44 15 99 60
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24	IČ 47 92 25 16
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52	IČ 47 92 23 03

**Ostatní příspěvkové organizace a obecně prospěšné společnosti**

Sportcentrum - dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace	IČ 00 84 01 73
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov	IČ 00 40 23 38
Národní dům Prostějov o.p.s., Vojáčkovo nám.1, Prostějov	IČ 25 57 63 13
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace	IČ 67 00 89 76

**Obchodní organizace**

A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, Prostějov	IČ 26 22 41 78
MI PRO STAV s.r.o., Vápenice 17, Prostějov	IČ 26 96 51 86



## **ODDÍL V. PRÁVNÍ ÚKONY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

Právní úkony nebyly provedeny.

## **ODDÍL VI. OPATŘENÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.**

Žádná další opatření, nezařazená v předchozích oddílech, mezi ovládanou a ovládající osobou včetně další propojené osoby nebyla v rozhodném období učiněna.

## **ODDÍL VII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ.**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí propojených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

## **ODDÍL VIII. ZÁVĚR.**

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., ke dni 7. 3. 2013 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude ověřovat účetní závěrku společnosti. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna podle zvláštního právního předpisu zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva připojena k výroční zprávě jako její nedílná součást.

Statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., zajistí zveřejnění oznámení o uložení této zprávy do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně.

12.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZPRACOVANÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2012 – 31.12.2012

Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KAČR č.1519

### Zpráva nezávislého auditora určená společníkům společnosti Domovní správa Prostějov, s. r. o.

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12. 2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na straně 10 - 37. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Vyhotoveno dne 13. 5. 2013

#### AUDITOR:

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

**Příloha:** Výroční zpráva společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31.12.2012

V Uničově dne 13. 5. 2013

předal: .....

Ing. Viktor Vorel  
auditor KAČR 1519

převzal: .....

Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti



13.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH  
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VYHOTOVENÉ K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
ZPRACOVANÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2012 – 31.12.2012**

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KAČR č.1519*

**Zpráva nezávislého auditora  
určená společníkům společnosti Domovní správa Prostějov, s. r. o.**

*Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. k 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.*

*Ověření jsem provedl v souladu s AS č.. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.*

*Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mne vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. za rok končící 31. 12. 2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.*

Vyhotoveno dne 13. 5. 2013

**AUDITOR:**

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko

**Příloha:** Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Domovní správa Prostějov, s.r.o.  
k 31. 12. 2012

V Uničově dne 13. 5. 2013

předal: .....

Ing. Viktor Vorel  
auditor KAČR 1519

převzal: .....

Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti

